
Laursen Family Holding ApS

Vedbæk Strandvej 494, 2950 Vedbæk

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 43 40 88 28

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/6 2025

Dea Milo
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	19
Noter til årsregnskabet	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Laursen Family Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30. juni 2025

Direktion

Johnny Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Laursen Family Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laursen Family Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826

Selskabsoplysninger

Selskabet Laursen Family Holding ApS
Vedbæk Strandvej 494
2950 Vedbæk
CVR-nr: 43 40 88 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion Johnny Laursen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Laursen Family Holding ApS	Vedbæk	
Laursen Holding af 28. Oktober 2013 ApS	Vedbæk	25%
Benjamin Capital ApS	Vedbæk	100%
MHJ Racing ApS	Kongens Lyngby	85%
Cigarkassen LL ApS	Vedbæk	75%
Benjamin Holding A/S	Vedbæk	95%
Rønnegade 5 ApS	Kongens Lyngby	75%
Halmtorvet 29 A/S	Kongens Lyngby	75%
Cafe Benzon ApS	Kongens Lyngby	100%
Turf Tank ApS	Vedbæk	50%
Turf Tank USA ApS	Svenstrup J	100%
Turf Tank Inc	USA	100%
Bencap Nord ApS	Kongens Lyngby	100%
Bricks Mallorca S.L	Spanien	51%
Moving Forward S.L	Spanien	51%
BC Finansselskab ApS	Kongens Lyngby	100%
Lundtoftegårdsvej ApS	Kongens Lyngby	100%
Formula Holding 2017 ApS	Kongens Lyngby	100%
Formula Handels GmbH	Tyskland	100
Formula Automobile A/S	Kongens Lyngby	100%
Formula Leasing OY	Finland	100%
Formula Holding Norge A/S	Norge	100%
Formula Automobile Norge A/S	Norge	100%
Formula Leasing A/S	Kongens Lyngby	100%
MLA Leasing A/S	Hellerup	51%
Repeatly Leasing A/S	Kongens Lyngby	100%
Formula Selected ApS	Kongens Lyngby	50%
Esport Racing ApS	Søbrog	75%
Formula Investment Cars ApS	Kongens Lyngby	100%
One Engines ApS	Stenløse	50%
OTK ApS	Stenløse	50%
One Engineering ApS	Stenløse	50%
Autoropa AB	Sverige	67%
Bilskandia AB	Sverige	67%
Bröderna Perssons Fastighetsbolag I Lindgö AB	Sverige	67%
Spares USA inc	USA	100%
Spares USA LLC	USA	80%

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2024	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Nettoomsætning	2.340.421	2.237.289	2.240.769
Bruttofortjeneste	256.387	183.122	182.054
Resultat af primær drift	23.374	58.132	60.088
Resultat før skat	2.527	46.927	68.534
Årets resultat	-1.356	36.850	35.024
Balance			
Balancesum	2.988.469	2.482.569	2.483.305
Investeringer i materielle anlægsaktiver	88.844	13.788	24.408
Egenkapital	542.596	632.942	636.408
Antal medarbejdere	344	187	172
Nøgletal			
Afkastningsgrad	0,8%	2,3%	2,4%
Soliditetsgrad	18,2%	25,5%	25,6%
Egenkapitalforrentning	-0,2%	5,8%	11,0%
Likviditetsgrad	125,9%	123,8%	125,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er opdelt i tre grene, som er:

- Investering i og udlejning af erhvervs- og boligejendomme, samt besiddelse af kapitalandele og investering i værdipapirer.
- Handel med, investering i og leasing af biler.
- Udvikling, produktion og salg af fuldautomatiske opstregningsrobotter til sportsanlæg.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat før skat på DKK -2.527, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på TDKK 542.596.

Resultatet for 2024 er præget af, at koncernen er negativt påvirket af overtagelsen af kontrol i det associerede selskab Turf Tank ApS med DKK 21 mio, der udvikler, producerer og sælger fuldautomatiske opstregningrobotter til sportsanlæg. Selskabet er pt. i en udviklings- og ekspansionsfase og holder sig inden for de strategiske planer, der er lagt.

2024 har for koncernens bilforretning været et år præget af en normalisering efter de seneste år med store udsving. Året har ligeledes budt på et marked for både nye og brugte biler, hvor inflationen og dermed det højere renteniveau har haft en indvirkning på investeringslysten i markedet, hvorfor stagnerende priser oven på de seneste års stigninger har indfundet sig. Ligesom marked og priser har fundet sit nye leje, er tidligere års logistikudfordringer for leverancer af nye biler og reservedele også landet igen og er tilbage ved det normale.

Koncernens passive investeringer genererer løbende tilfredsstillende resultater og der har været positiv udvikling i koncernen børsnoterede værdipapirer.

Ledelsen anser samlet årets resultat som tilfredsstillende.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen forventede sidste år et resultat før skat på DKK 40-55 mio.

Overtagelse af kontrollen i Turf Tank ApS var ikke indarbejdet i Laursen-koncernens forventning sidste år. Ledelsen i Turf Tank ApS forventede for 2024 et underskud på DKK 25-35 mio. Det realiserede underskud var DKK 41 mio, som følge af ekstraordinære afskrivninger på driftsmidler på DKK 7 mio. På trods af tabet opnåede forretningsområdet stærke salgstal, hvor næsten alle de ambitiøse budgetmål blev nået. Dette afspejler fortsat efterspørgsel efter produkterne og effektiviteten af salgsstrategien. Selskabet fortsætter med at vinde markedsandele, drevet af forbedrede salgskanaler og styrkede kundeforhold. De gode resultater resulterede i, at forretningssegmentet opnåede et EBITDA på DKK 32 mio., hvilket er inden for sidste års forventede interval på DKK 30-40 mio.

Herudover er koncernens bilsegment påvirket af en negativ markedsudvikling i 2024 og resultatet er derfor under det forgangne års forventede resultat før skat på DKK 40-55 mio. Denne del af forretningen realiserede et resultat før skat på DKK 31 mio i 2024. Dette skyldtes bl.a. faktorer som, et stadig højt renteniveau, og den generelle geopolitiske situation, som har skabt mere forsigtig købelyst i markedet. Der er i løbet af året arbejdet målrettet med at tilpasse og optimere processer og ressourcer, for at sikre et højt serviceniveau og fastholdelse af en stærk markedsposition.

Koncernens øvrige passive investeringer genererer løbende tilfredsstillende resultater.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2025 forventes et resultat mellem - 15 og - 30 mio. før skat og et EBITDA mellem DKK 75 og 95 mio . Forventningen skal ses som et resultat af en positiv udvikling af ordrebanken i bilforretningen og produktporteføljer, som udvikler sig positivt på alle de repræsenterede mærker. Især de komne Folgore-varianter (elbil) fra Maserati forventes at bidrage positivt til resultatet, mens der fortsat ekspanderes og udvikles i Turf Tank ApS. Der forventes fortsat vækst i efterspørgslen efter Turf Tank ApS' kerneprodukter, hvilket understøtter en stabil forretningsudvidelse. Forventningerne er i overensstemmelse med de langsigtede strategier.

Forskning og udvikling

Innovation og udvikling er kernen i forretningsstrategien i en af koncernens tre ben, Turf Tank ApS og der fortsættes med at investere betydeligt i forskning og udvikling for at bevare selskabets konkurrencefordel. Vores F&U-afdeling er engageret i flere discipliner for at udvikle nye produkter og forbedre eksisterende løsninger.

Videnressourcer

Innovation forbliver kernen i vores forretningsstrategi, og vi fortsætter med at investere betydeligt i forskning og udvikling for at bevare vores konkurrencefordel. Vores F&U-afdeling er involveret i flere discipliner for at udvikle nye produkter og forbedre eksisterende løsninger.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens væsentligste aktiviteter er bl.a, handel med biler. Hele koncernen har gennem de seneste år befæstet sin stilling som Skandinaviens Ferrari-forhandler omfattende markederne i Danmark, Norge og Sverige.

Det er således koncernens strategi, at fortsætte væksten og øge markedsandelene inden for premiumsegmentet i hele Skandinavien.

Herudover består koncernens aktiviteter af passiv kapitalanbringelse samt udvikling, produktion og salg af fuldautomatiske optagningsrobotter. Robotterne bidrager positivt til at reducere kundernes CO2-aftryk. Dette opnås gennem en overgang væk fra fossile brændstoffer, lavere forbrug af maling og en cirkulær forretningsmodel, der har til formål at maksimere udnyttelsen og forlænge levetiden for vores robotter. Vi er fortsat engageret i at optimere vores processer for yderligere at minimere vores miljøpåvirkning.

Væsentlige risici i relation til samfundsansvar:

Koncernens ledelse arbejder løbende med at kortlægge de væsentligste risici for virksomhedens eksistens, drift og vækstmuligheder. Vurderingen består i en sammenholdelse af sandsynlighed og effekt for en række definerede emner og aspekter af samfundsansvar.

I denne forbindelse er der identificeret følgende risici:

- Arbejdsmiljø, herunder at sikre en fortsat øget medarbejdertilfredshed samt at tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

- Miljø og klima, herunder stigende lovgivningsmæssige krav til at sikre et godt klima i fremtiden samt producenternes rettidige efterlevelse heraf. Der er ikke identificeret væsentlige risici i relation til menneskerettigheder og anti-korruption. Årsagen hertil er primært, at koncernen driver forretning på regulerede markeder, hvor myndigheder fører kontrol med erhvervslivets efterlevelse af lovgivningen.

Ledelsesberetning

Politikker:

Koncernen har, som et led i arbejdet mod at afdække ovennævnte risici, arbejdet med følgende politikker i 2024:

- At bekymre sig om mennesker gennem fokuseret arbejde med sundhed og sikkerhed samt løbende menneskelig udvikling og procesoptimering, herunder anvendelse af et Code of Conduct, der understøtter en virksomhedskultur, fremmer integritet, vores værdier, etiske retningslinjer og politikker.
- Bæredygtighed med miljø- og klimarelaterede forhold gennem udvikling af produkter og services med øget energieffektivitet og levetid, og gennem kontinuerligt arbejde med reduktion af energiforbrug.
- Respektere menneskerettighederne ved at anvende en adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af menneskerettighedskonventionerne og nationale love og regler.
- Forebyggelse af korrupsion, bestikkelse og hvidvaskning af penge ved at anvende et adfærdskodeks internt og i samarbejdet med leverandører, der kræver overholdelse af alle gældende love og regler om bestikkelse, korrupsion og hvidvaskning af penge. Koncernen vil i årene fremover fortsætte arbejdet med ovenstående politikker, og, i takt med lovgivningen, fortsat udvikle politikerne samt den interne adfærd. Dette med formålet at afdække disse eksisterende samt eventuelle nye potentielle risici.

Resultater:

- Koncernen har fortsat øget fokus på dets miljø- og klimamæssige påvirkning, hvorfor man har haft fokus på energioptimering og effektivitet i 2024.
- Koncernens fokus på implementering af Code of Conduct vedrørende sociale- og personaleforhold har haft en positiv indvirkning og udvikling i 2024, bl.a. gennem øget medarbejdertilfredshed.

Koncernen har i 2024 ikke oplevet situationer, hvor der har været mistanke om eller risiko for brud på menneskerettighederne eller korrupsion og bestikkelse. Implementeringen og udviklingen af adfærdskodeks for menneskerettigheder samt for korrupsion, bestikkelse og hvidvask har indvirket til en positiv udvikling og øget fokus herpå.

Det er ledelsens forventning at udviklingen af de indførte politikker og de resultater disse medfører vil fortsætte med at udvikle sig positivt i 2025.

Redegørelse for dataetik

Koncernen anvender ikke avancerede teknologier såsom AI eller machine learning. Koncernen håndterer generelle data i form af kunde-, leverandør- og medarbejderdata. Data håndteres i overensstemmelse med GDPR og virksomhedens egne interne politikker vedrørende privatliv og informationssikkerhed.

I relation til dataetik arbejder koncernen løbende med en række værdier og principper, der indarbejdes i de gældende arbejdsgange og principper, med det formål, at man både internt såvel som eksternt overholder de dataetiske principper, samt opfylder Årsregnskabslovens §99d.

Værdierne har flere praktiske indvirkninger, der bl.a. omfatter løbende kontrol af adgang til data, databehandlingsformål i relation til koncernens produkter og tjenester. Endvidere føres der løbende kontrol med koncernens anvendte værktøjer og teknologier, der indgår i behandlingen af kunde- og medarbejderdata samt kontrol af leverandører og deres databehandlaftaler.

Alt dette med det formål, at sikre etisk korrekt behandling af data i hele vejen rundt i koncernen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note vedr. indregning og måling af aktiverede udviklingsomkostninger. Herudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Datterselskabet Esport Racing ApS er lukket efter balancedagen.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning	1	2.340.421	2.237.289	0	0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		16.339	0	0	0
Værdiregulering af investeringsaktiver		-609	25.483	0	0
Andre driftsindtægter		10.512	20.115	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.970.055	-1.972.949	0	0
Andre eksterne omkostninger		-140.221	-126.816	-27	-26
Bruttofortjeneste		256.387	183.122	-27	-26
Personaleomkostninger	2	-186.964	-105.107	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		69.423	78.015	-27	-26
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-44.876	-19.883	0	0
Andre driftsomkostninger		-1.173	0	0	0
Resultat før finansielle poster		23.374	58.132	-27	-26
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	8.096	24.731
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.396	-24.811	0	0
Finansielle indtægter	3	92.541	92.914	797	181
Finansielle omkostninger	4	-111.992	-79.308	-1.934	-938
Resultat før skat		2.527	46.927	6.932	23.948
Skat af årets resultat	5	-3.883	-10.077	184	19
Årets resultat	6	-1.356	36.850	7.116	23.967

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		61.162	0	0	0
Erhvervede patenter		1.199	0	0	0
Erhvervede licenser		2.790	2.118	0	0
Goodwill		73.184	53.351	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		1.927	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	140.262	55.469	0	0
Grunde og bygninger	9	245.148	247.645	0	0
Investeringsejendomme	8	56.725	56.725	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	222.380	30.652	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	13.447	5.672	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	9	432	0	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	9	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		538.132	340.694	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	573.913	607.420
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	26.266	29.489	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	12	0	18.358	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	3.286	2.500	0	0
Deposita	12	3.514	1.270	0	0
Finansielle anlægsaktiver		33.066	51.617	573.913	607.420
Anlægsaktiver		711.460	447.780	573.913	607.420
Varebeholdninger	14	518.018	419.266	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.331.673	1.353.640	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	20.565	10.490
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		26	12.527	0	0
Andre tilgodehavender		210.551	152.333	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	26.816	0	0	0
Selskabsskat		0	0	122	1.981
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.459	3.287
Periodeafgrænsningsposter	16	60.898	19.796	0	0
Tilgodehavender		1.629.964	1.538.296	24.146	15.758
Værdipapirer	13	37.251	39.486	0	0
Likvide beholdninger		91.776	37.741	10	0
Omsætningsaktiver		2.277.009	2.034.789	24.156	15.758
Aktiver		2.988.469	2.482.569	598.069	623.178

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital	17	40	40	40	40
Reserve for opskrivninger		2.734	2.745	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	28.117
Reserve for sikringstransaktioner		123	0	0	0
Overført resultat		559.256	583.855	562.113	558.483
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	10.000	0	10.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		562.153	596.640	562.153	596.640
Minoritetsinteresser		-19.557	36.302	0	0
Egenkapital		542.596	632.942	562.153	596.640
Hensættelse til udskudt skat	15	0	4.853	0	0
Andre hensættelser		65	67	0	0
Hensatte forpligtelser		65	4.920	0	0
Ansvarlig lånekapital		28.219	9.156	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		113.006	118.139	0	0
Kreditinstitutter		462.809	60.799	0	0
Leasingforpligtelser		2.066	2.653	0	0
Deposita		22	21	0	0
Anden gæld		30.366	9.920	0	0
Periodeafgrænsningsposter		348	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	18	636.836	200.688	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Gæld til realkreditinstitutter	18	5.066	4.617	0	0
Kreditinstitutter	18	908.992	977.137	0	0
Leasingforpligtelser	18	635	576	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		550.881	451.603	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.862	71.056	0	0
Gæld til associerede virksomheder		0	4.658	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.771	102	0	0
Selskabsskat		5.135	10.199	3.804	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	32.064	26.518
Anden gæld	18,19	144.254	113.119	48	20
Periodeafgrænsningsposter	18,20	107.376	10.952	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.808.972	1.644.019	35.916	26.538
Gældsforpligtelser		2.445.808	1.844.707	35.916	26.538
Passiver		2.988.469	2.482.569	598.069	623.178
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	23				
Nærtstående parter	24				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	25				
Anvendt regnskabspraksis	26				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	2.745	0	583.855	10.000	596.640	36.302	632.942
Valutakursregulering	0	0	0	-16.726	0	-16.726	-2.842	-19.568
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-10.000	-10.000	0	-10.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-15.000	0	-15.000	0	-15.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	158	0	0	158	158	316
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-35	0	0	-35	-35	-70
Tilgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	-40.337	-40.337
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0	-4.331	-4.331
Årets af- og nedskrivning	0	-11	0	11	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	7.116	0	7.116	-8.472	-1.356
Egenkapital 31. december	40	2.734	123	559.256	0	562.153	-19.557	542.596

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	28.117	558.483	10.000	596.640
Valutakursregulering	0	-16.726	0	0	-16.726
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000	-10.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-15.000	0	-15.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-25.000	25.000	0	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	123	0	0	123
Årets resultat	0	13.486	-6.370	0	7.116
Egenkapital 31. december	40	0	562.113	0	562.153

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		TDKK	TDKK
Årets resultat		-1.356	36.850
Regulering	21	34.372	-4.607
Ændring i driftskapital	22	109.490	30.184
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		142.506	62.427
Renteindbetalinger og lignende		92.541	92.914
Renteudbetalinger og lignende		-111.992	-79.308
Pengestrømme fra ordinær drift		123.055	76.033
Betalt selskabsskat		2.588	-26.699
Pengestrømme fra driftsaktivitet		125.643	49.334
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-21.253	-275
Køb af materielle anlægsaktiver		-88.844	-13.751
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-1.569	-1.495
Salg af materielle anlægsaktiver		13.913	32.583
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		255	23
Køb af værdipapirer		0	2.651
Salg af værdipapirer		14.424	0
Køb af virksomhed		17.291	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-65.783	19.736
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-4.684	-19.261
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-12.723	-5.692
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-528	-566
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-213	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	2.671
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		98.619	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		19.063	0
Egenkapitalposter i øvrigt		-13.883	0
Betalt udbytte		-25.000	-37.925
Andre reguleringer		1.669	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		62.320	-60.773

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		TDKK	TDKK
Ændring i likvider		122.180	8.297
Likvider 1. januar		-939.396	-947.693
Likvider 31. december		-817.216	-939.396
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		91.776	37.741
Kassekredit		-908.992	-977.137
Likvider 31. december		-817.216	-939.396

Noter til årsregnskabet

1. Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk. 1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling på forretningssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	172.226	104.721	0	0
Pensioner	12.333	4.614	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.364	827	0	0
Andre personaleomkostninger	-3.959	-5.055	0	0
	186.964	105.107	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	344	187	0	0
--	------------	------------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
3. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	789	181
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1	5.663	0	0
Andre finansielle indtægter	91.695	87.251	8	0
Valutakursreguleringer	845	0	0	0
	92.541	92.914	797	181

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	1.322	259
Renteomkostninger associerede virksomheder	0	47	0	0
Andre finansielle omkostninger	108.764	74.440	612	679
Valutakurstab	3.228	4.821	0	0
	111.992	79.308	1.934	938

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
5. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	7.437	11.128	-122	-23
Årets udskudte skat	-2.926	-60	0	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-628	-690	-62	0
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-301	0	0
	3.883	10.077	-184	-19

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
6. Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	15.000	10.000	15.000	10.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000	0	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	13.486	14.731
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-8.472	12.883	0	0
Overført resultat	-7.884	3.967	-21.370	-10.764
	-1.356	36.850	7.116	23.967

Noter til årsregnskabet

7. Immaterielle anlægsaktiver Koncern

	Færdig- gjorte udviklings- projekter	Erhvervede patenter	Erhvervede licenser	Goodwill	Udviklings- projekter under ud- førelse
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	0	4.079	90.231	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	47.013	918	0	29.672	2.478
Tilgang i årets løb	0	425	1.402	0	19.426
Afgang i årets løb	0	0	-65	0	0
Overførsler i årets løb	19.977	0	0	0	-19.977
Kostpris 31. december	66.990	1.343	5.416	119.903	1.927
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	1.961	36.880	0
Årets afskrivninger	5.828	144	730	9.839	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-65	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	5.828	144	2.626	46.719	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	61.162	1.199	2.790	73.184	1.927
Afskrives over	10 år	10 år	3-5 år	10 år	

8. Aktiver der måles til dagsværdi Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	29.614
Tilgang i årets løb	609
Kostpris 31. december	30.223
Værdireguleringer 1. januar	27.111
Årets værdireguleringer	-609
Værdireguleringer 31. december	26.502
Regnskabsmæssig værdi 31. december	56.725

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet har fået byggetilladelse til at kunne opføre et udviklingsprojekt på ejendommen og har i forbindelse hermed modtaget bud fra ekstern part.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2024	2023
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	56.725	56.725
Værdiregulering, resultatopgørelse	-609	25.483

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	256.454	61.453	4.054	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	150.293	2.031	432
Tilgang i årets løb	0	75.775	12.028	0
Afgang i årets løb	0	-28.338	-4.125	0
Overførsler i årets løb	0	-1.089	0	0
Kostpris 31. december	256.454	258.094	13.988	432
Opkrivninger 1. januar	3.519	0	0	0
Opkrivninger 31. december	3.519	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.328	30.801	-1.618	0
Årets afskrivninger	2.497	20.427	6.284	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-7.747	-3.387	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.678	-738	0
Overførsler i årets løb	0	-1.089	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	14.825	35.714	541	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	245.148	222.380	13.447	432
Afskrives over	50-60 år	1-10 år	4-10 år	

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2024	2023
	TDKK	TDKK
10. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	579.303	579.303
Kostpris 31. december	579.303	579.303
Værdireguleringer 1. januar	28.117	10.646
Valutakursregulering	-16.726	-5
Årets resultat	8.096	24.731
Modtagne udbytter	-25.000	-10.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	123	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	2.745
Værdireguleringer 31. december	-5.390	28.117
Regnskabsmæssig værdi 31. december	573.913	607.420

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel
Laursen Holding af 28. Oktober ApS	Vedbæk	74%	25%

Selskabets øvrige datterselskaber fremgår af koncernoversigten.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	74.397	74.377	0	0
Tilgang i årets løb	0	20	0	0
Overførsler	-68.566	0	0	0
Kostpris 31. december	5.831	74.397	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-44.908	-20.077	0	0
Årets resultat	-1.078	-22.142	0	0
Afskrivning på goodwill	-318	-1.910	0	0
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-779	0	0
Overførsler	66.739	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	20.435	-44.908	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	26.266	29.489	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JL Ejendomme A/S	Hellerup	50%
Frydensbergvej 22 ApS	Stenløse	50%
Benjamin Finance ApS	Kongens Lyngby	50%
Turf Tank (Overgået til kapitalandele i dattervirksomheder)	Aalborg	50%

Noter til årsregnskabet

12. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgode- havender hos associerede virksom- heder	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	18.358	2.500	1.270
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	1.716
Tilgang i årets løb	551	786	783
Afgang i årets løb	0	0	-255
Overførsler i årets løb	-18.909	0	0
Kostpris 31. december	0	3.286	3.514
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	3.286	3.514

13. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
Koncern		
Værdipapirer	10.797	37.251

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Råvarer og hjælpematerialer	39.874	0	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	463.804	405.375	0	0
Aktiver bestemt for salg	13.910	13.891	0	0
Forudbetaling for varer	430	0	0	0
	518.018	419.266	0	0

14. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	39.874	0	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	463.804	405.375	0	0
Aktiver bestemt for salg	13.910	13.891	0	0
Forudbetaling for varer	430	0	0	0
	518.018	419.266	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
15. Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-4.853	-9.972	0	4
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.518	6.866	0	0
Tilgang ved overgang fra associeret til datterselskab	33.358	0	0	0
Regulering af underskud anvendt i sambeskatningen	-950	0	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.926	60	0	-4
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-2.147	-1.807	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december	26.816	-4.853	0	0

Udskudt skat omfatter primært udskudt skat vedrørende fremførbart underskud, der er aktiveret i koncernen samt udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

17. Selskabskapital

	Antal	Nominel værdi
		TDKK
A-anparter	16.000	16.000
B-anparter	24.000	24.000
		40.000

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

18. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år	3.107	3.031	0	0
Mellem 1 og 5 år	25.112	6.125	0	0
Langfristet del	28.219	9.156	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	28.219	9.156	0	0

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	91.199	98.332	0	0
Mellem 1 og 5 år	21.807	19.807	0	0
Langfristet del	113.006	118.139	0	0
Inden for 1 år	5.066	4.617	0	0
	118.072	122.756	0	0

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	462.809	60.799	0	0
Langfristet del	462.809	60.799	0	0
Inden for 1 år	12.821	11.015	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	896.171	966.122	0	0
	1.371.801	1.037.936	0	0

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.066	2.653	0	0
Langfristet del	2.066	2.653	0	0
Inden for 1 år	635	576	0	0
	2.701	3.229	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
18. Langfristede gældsforpligtelser				
Deposita				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	22	21	0	0
Langfristet del	22	21	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	22	21	0	0
Anden gæld				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	30.366	9.920	0	0
Langfristet del	30.366	9.920	0	0
Øvrig kortfristet gæld	144.254	113.119	48	20
	174.620	123.039	48	20
Periodeafgrænsningsposter				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	348	0	0	0
Langfristet del	348	0	0	0
Inden for 1 år	174	0	0	0
Øvrige periodeafgrænsningsposter	107.202	10.952	0	0
	107.724	10.952	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

19. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af valutaterminsforretninger. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

Forpligtelser	549	866	0	0
---------------	-----	-----	---	---

Sikringsinstrumenter omfatter terminsforretninger, der afdækker risikoen på valutakursudsving.

Dagsværdien af valutaterminsforretningen udgør på balancedagen TDKK 549.

Valutaterminsforretningerne har en løbetid på under ét år og afdækker betalinger i SEK, EUR og USD vedrørende køb og salg af biler i 2024. Dagsværdien på det finansielle instrument er på balancedagen indregnet i balancen under posten "Anden gæld".

20. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern	
2024	2023
TDKK	TDKK

21. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-92.541	-92.914
Finansielle omkostninger	111.992	79.308
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	44.876	19.883
Værdireguleringer af investeringsaktiver	609	-25.483
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.396	24.811
Skat af årets resultat	3.883	10.077
Valutakursregulering	-19.568	517
Andre reguleringer	-16.275	-20.806
	34.372	-4.607

Noter til årsregnskabet

22. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger
Ændring i tilgodehavender
Ændring i leverandører mv.

Koncern	
2024	2023
TDKK	TDKK
-31.576	108.746
-9.497	-144.241
150.563	65.679
109.490	30.184

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
23. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Realkreditpantebreve på i alt TDKK 44.904, der giver pant i selskabets investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på:	54.000	54.000	0	0
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på TDKK 76.156 er der givet pant i grunde og bygninger, hvor den bogførte værdi udgør:	232.040	234.538	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Virksomhedspantebreve stillet over for Nykredit Bank på i alt MDKK 80, der giver pant i immaterielle rettigheder, driftsinventar og -materiel, simple fordringer, lagerbiler, som ikke er eller tidligere har været registreret samt færdigvarer til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	309.591	276.775	0	0
Virksomhedspant på i alt TDKK 1.500, der giver pant i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	14.316	11.498	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 60.255, der giver pant i selskabets investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på:	54.000	54.000	0	0
Værdipapirer og bankkonto til sikkerhed for gæld på TDKK 35.002.	0	37.051	0	0

Der er herudover stillet virksomhedspant på et beløb på TDKK 330.986 ., der er stillet som sikkerhed for banklån, lån fra Artha Turf P/S og Vækstfonden, der dækker selskabets goodwill, domænenavne og rettigheder beskyttet af den konsoliderede danske patentlov, den konsoliderede danske varemærkelov, den danske designlov, den danske brugsmode Lov, den danske patentlov, den danske ophavsretslov og den danske lov om beskyttelse af design af halvlederprodukter (topografi), driftsmidler og usikrede krav ved salg af varer og tjenester, inklusive råvarer, halvfabrikata og færdigvarer samt køretøjer, der ikke er eller ikke tidligere har været registreret.

Bogført værdi af de samlede aktiver udgør TDKK 254.342.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
23. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	13.485	12.519	0	0
Mellem 1 og 5 år	28.191	11.449	0	0
	41.676	23.968	0	0
Huslejeforpligtelse i uopsigelsesperioden:	58.765	0	0	0
Leasingforpligtelse i uopsigelsesperioden:	19.000	0	0	0
Kautions- og garantiforpligtelser				
Koncernen har stillet garanti overfor SKAT for TDKK	6.500	3.500	0	0
Koncernen har stillet garanti overfor leverandører for TDKK	37.464	20.888	0	0
Koncernen har afgivet remburs overfor leverandører på TDKK	0	2.235	0	0
Koncernen har stillet garanti overfor leverandører på TDKK:	713	2.286	0	0

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Laursen Koncernen. Som administrationsselskab hæftet selskabet ubegrænset og solidarisk hæftet de øvrige selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties.

Koncernen har i 2018 overdraget hotelejendom med en reguleringsklausul, hvor overdragelsessummen kan ændres. Reguleringen er maksimeret til TDKK 5.000 og udløber i 2026.

Noter til årsregnskabet

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Johnny Laursen

Grundlag

Kapitalbesiddelse

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Ingen sådanne transaktioner har fundet sted.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
25. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	1.802	1.349	27	27
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	20	0	0	0
Skatterådgivning	392	543	0	0
Andre ydelser	628	959	0	0
	2.842	2.851	27	27
EY Norge				
Revisionshonorar	0	143	0	0
Andre ydelser	0	54	0	0
	0	197	0	0
PwC Sverige				
Revisionshonorar	287	250	0	0
Skatterådgivning	33	0	0	0
Andre ydelser	5	22	0	0
	325	272	0	0
PwC Spanien				
Revisionshonorar	0	56	0	0
	0	56	0	0
Nordisk Revisjon Norge				
Revisionshonorar	196	0	0	0
Skatterådgivning	10	0	0	0
Andre ydelser	45	0	0	0
	251	0	0	0

Noter til årsregnskabet

26. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laursen Family Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Laursen Family Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til kurssikring af udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Segmentoplysning om nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 96, stk.1 gives der ikke oplysninger om omsætningens fordeling påforretningssegmenter, idet selskabets ledelse, herunder bestyrelse, vurderer, at afgivelsen af oplysningerne kan volde selskabet betydelig skade.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter udlejningsindtægter af erhvervsjendom, indtægter vedrørende salg af investeringsejendomme og projektejendomme samt salg af biler, reservedele og leasingkontrakter, indregnes i nettoomsætningen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra salg af investeringsejendomme og projektejendomme indregnes i resultatopgørelsen på salgstidspunktet. Indregning af gevinster på projekter sker således når byggeriet er afsluttet, og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets og koncernens administration samt værdiregulering af investeringsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill og erhvervede immaterielle aktiver afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 3-10 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i balancen, hvor afskrivningsperioden er fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år
Indretning af lejede lokaler	4-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, tilgodehavende associerede samt deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Aktiver bestemt for salg omfatter projektejendomme som ombygges med henblik på salg. Projektejendomme er ejendomme, der i væsentligt omfang ombygges eller renoveres med henblik på salg. Projektejendomme værdiansættes som udgangspunkt til kostpris, men hvis de overføres fra investeringsejendomme værdiansættes de til dagsværdi på tidspunktet for overførsel med tillæg af yderligere omkostninger. Der foretages nedskrivning til lavere værdi, hvor dette er skønnet nødvendigt, idet der foretages værdiforringelsestest af de aktiverede beløb i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Likviditetsgrad

Omsætningaktiver x 100 / Kortfristede gældsforpligtelser