

# Viggo Jarls Fond

**CVR-nr.: 52528828**

Viggo Jarls Vej 2  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er godkendt den**

**21/04/2022**

---

**Christian Wix**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Viggo Jarls Fond  
Viggo Jarls Vej 2  
2830 Virum

CVR-nr: 52528828  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Viggo Jarls Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og fondens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Bestyrelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Brede , den 21/04/2022

### Bestyrelse

Kenneth Strømdahl

Jesper Borchorst Yde

Oliver Ernst Christian Robert von Kauffmann

Christian Wix  
formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til fondsbestyrelsen

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Viggo Jarls Fond for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, kapitalindestående og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at opløse fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Fredericia, 21/04/2022

M. Petersen ,mne9642  
statsautoriseret revisor  
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:14119507

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje og drive Viggo Jarls Kollegium, samt i tilknytning hertil bestående virksomhed til opfyldelse af fondens formål.

### Fondens lovpligtige redegørelse om god fondsledelse

I henhold til anbefalingerne fra Komitéen for god fondsledelse, har fonden offentliggjort oplysninger om overholdelse og afvigelse fra anbefalingerne. Offentliggørelsen følger skema fra Komitéen.

Skemaet findes som bilag til årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 18.413.688 mod et underskud sidste år på kr. 1.282.622. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 181.468.822 og en egenkapital på kr. 160.367.353.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Redegørelse for god fondsledelse

Hvad kan skemaet bruges til?

Skemaet er tænkt som et hjælperedskab for de erhvervsdrivende fonde, som ønsker at afgive den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaform, jf. årsregnskabslovens § 77 a.

Redegørelsen for god fondsledelse skal offentliggøres enten i ledelsesberetningen eller i noterne i årsrapporten, eller på fondens eventuelle hjemmeside med en henvisning dertil i ledelsesberetningen eller noterne.

Offentliggørelse af redegørelsen for god fondsledelse på fondens eventuelle hjemmeside – med præcis henvisning dertil i ledelsesberetningen – skaber størst transparens, da den derved vil være lettere tilgængelig for offentligheden.

En offentliggørelse på fondens eventuelle hjemmeside kræver, at URL-adressen, hvor redegørelsen er offentliggjort, oplyses i ledelsesberetningen eller i noterne. URL-adressen er den internetadresse, der skal benyttes for at komme direkte til redegørelsen.

For nærmere information om offentliggørelse af redegørelsen for god fondsledelse på fondens eventuelle hjemmeside skal Komitéen henvise til bekendtgørelse om offentliggørelse af en række redegørelser efter årsregnskabsloven.

Bemærk: Nedenstående skema indeholder Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger fra december 2014. Anbefalingerne er tilgængelige på Komitéens hjemmeside [www.godfondsledelse.dk](http://www.godfondsledelse.dk). Skemaet kan anvendes ved udarbejdelse af redegørelse for god fondsledelse i fondens årsrapport.

”Følg eller forklar”

Det følger af årsregnskabslovens § 77 a, at fonde, som er omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde, skal medtage bestyrelsens redegørelse for god fondsledelse, jf. § 60 i lov om erhvervsdrivende fonde, i ledelsesberetningen eller i noterne.

Efter § 60, i lov om erhvervsdrivende fonde, skal bestyrelsen i sin redegørelse oplyse, hvordan fonden forholder sig til Anbefalingerne. Bestyrelsen kan vælge at følge Anbefalingerne eller at forklare, hvordan de i stedet har valgt at indrette sig.

Manglende efterlevelse af en anbefaling er ikke et regelbrud, men udtryk for, at bestyrelsen konkret, og af grunde den har redegjort for, har valgt at indrette sig på en anden måde end det, der fremgår af anbefalingen.

Rapporteringen skal afspejle den gældende ledelsesform på tidspunktet for regnskabsafslæggelse.

Hvis der er væsentlige ændringer i løbet af året eller efter tidspunktet for regnskabsafslutningen, bør

det beskrives i redegørelsen for god fondsledelse. Det er vigtigt, at bestyrelsen forholder sig til de enkelte anbefalinger.

### **Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a**

Bemærk!

Redegørelsen udgør en bestanddel af ledelsesberetningen i fondens årsrapport med følgende regnskabsperiode: 2021

#### **Anbefalinger for god Fondsledelse**

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside [www.godfondsledelse.dk](http://www.godfondsledelse.dk).

<b>Anbefaling</b>	<b>Fonden følger</b>	<b>Fonden følger ikke Fonden forklarer</b>	<b>Ikke relevant</b>
1. Åbenhed og kommunikation			
1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenteres behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	JA		
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar			
2.1 Overordnede opgaver og ansvar			
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	JA		
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen			
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	JA		

2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion. JA

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen. JA

2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen. JA

2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn. JA

2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på NEJ

Vi følger fondens oprindelige vedtægter som ikke foreskriver denne yderligere detaljeringsgrad

den erhvervsdrivende  
fonds eventuelle  
hjemmeside, redegøres for  
sammensætningen af  
bestyrelsen, herunder for  
mangfoldighed, samt at  
der gives følgende  
oplysninger om hvert af  
bestyrelsens medlemmer

\*den pågældendes navn og stilling,

\*den pågældendes alder og køn,

\*dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,

\*medlemmets eventuelle særlige kompetencer,

\*den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,

\*hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og

\*om medlemmet anses for uafhængigt.

2.3.5 Det anbefales, at

flertallet af

bestyrelsesmedlemmerne i

den erhvervsdrivende fond

ikke samtidig er

medlemmer af bestyrelsen JA

eller direktionen i fondens

dattervirksomhed(-er),

medmindre der er tale om

et helejet egentligt

holdingselskab.

2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at en

passende del af

bestyrelsens medlemmer

er uafhængige.

NEJ

Vi følger fondens vedtægter som anviser  
bestyrelsens og direktionens sammensætning

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Bestyrelsen består af 4 personer

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis den pågældende

Slægtens repræsentant i lige linje efter  
Konferensraad Vilhelm Jørgensen Fond og  
dennes hustru: Oliver von Kauffmann 5.  
generation.

Samt 3 tidligere kollegianere med særlig  
tilknytning til kollegiet. Kriteriet er at de i deres  
kollegietid var været initiativtager til væsentlig  
forbedringer i kollegiets dagligdag eller udført et  
socialt engageret arbejde på kollegiet.

\*er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

\*inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,

\*inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,

\*er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,

\*har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,

\*er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,

\*er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller

\*er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

## 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år. NEJ

Vi følger fondens vedtægter, som ikke har en bestemmelse herom.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside. NEJ

Vi følger fondens vedtægter, som ikke har en bestemmelse herom.

## 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. JA

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktions og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier. JA

## 3. Ledelsens vederlag

3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet. JA

3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.

NEJ

Vederlag til bestyrelsen oplyses samlet i årsrapporten

## **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Ifølge vedtægternes § 11 afsnit 1 og 2.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### GENERELT

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når fonden har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### RESULTATOPGØRELSEN

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger til posten ”Bruttofortjeneste”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter set i forhold til Fondens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

Resultat af drift af Viggo Jarls Kollegium og Vilhelm Jørgensens Gæstehus, Brede

Resultatet omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af kollegiet, herunder afskrivninger og administration m.v.

Resultat af drift af udlejningsejendommen Frederiksgade 5, København

Resultatet omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen. Der betales fællesudgifter til ejerforeningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er i årsrapporten indregnet til dagsværdi.

Driftsmidler, inventar og tilslutningsafgift til fjernvarmeanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Tilslutningsafgift	20 år	0%
Inventar	10 år	0-100%
Driftsmidler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omsætningsaktiver

Andre værdipapirer består af værdipapirer til sikring af opfyldelse af fondens formål. Der forefindes derudover et båndlagt livrentedepot. For begge typer af depoter gælder, at værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter fondens grundkapital samt overførte resultater.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.115.198</b>	<b>251.855</b>
Personaleomkostninger	1	-1.371.888	-1.372.251
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-260.491	-33.689
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>10.482.819</b>	<b>-1.154.085</b>
Andre finansielle indtægter		13.163.921	4.870.449
Øvrige finansielle omkostninger		-304.012	-5.518.241
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.342.728</b>	<b>-1.801.877</b>
Skat af årets resultat	2	-4.929.040	519.255
<b>Årets resultat</b>		<b>18.413.688</b>	<b>-1.282.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		18.413.688	-1.282.622
<b>I alt</b>		<b>18.413.688</b>	<b>-1.282.622</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		81.000.000	86.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.770.425	3.030.916
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>83.770.425</b>	<b>89.430.916</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>83.770.425</b>	<b>89.430.916</b>
Udsudte skatteaktiver		0	598.810
Tilgodehavende skat		0	479.457
Andre tilgodehavender		2.540.472	308.754
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.540.472</b>	<b>1.387.021</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		92.039.955	62.624.922
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>92.039.955</b>	<b>62.624.922</b>
Likvide beholdninger		3.117.970	6.430.817
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97.698.397</b>	<b>70.442.760</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>181.468.822</b>	<b>159.873.676</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		15.900.000	15.900.000
Reserve for opskrivninger		29.700.653	29.700.653
Overført resultat		114.766.700	96.353.012
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>160.367.353</b>	<b>141.953.665</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.758.785	8.090.421
Andre hensatte forpligtelser		8.521.920	8.158.226
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>16.280.705</b>	<b>16.248.647</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	225.343
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>225.343</b>
Skyldig selskabsskat		3.735.365	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.085.399	1.446.021
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.820.764</b>	<b>1.446.021</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.820.764</b>	<b>1.671.364</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>181.468.822</b>	<b>159.873.676</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	15.900.000	29.700.653	96.353.012	141.953.665
Årets resultat			18.413.688	18.413.688
Egenkapital, ultimo	15.900.000	29.700.653	114.766.700	160.367.353

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	1.019.901	1.034.845
Kapitaladministration	99.996	99.996
Bestyrelseshonorar	225.000	225.000
Ledelsesansvarsforsikring	13.649	-49
Sociale omkostninger	13.342	12.459
	<u>1.371.888</u>	<u>1.372.251</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Skat af årets resultat	5.260.676	-590.912
Årets regulering af udskudt skat	-331.636	92.374
Regulering vedrørende tidligere år	0	-20.717
	<u>4.929.040</u>	<u>-519.255</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Fonden har indgået leasingkontrakter med restydelser på kr. 26.692, som forfalder indenfor 12 måneder.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 2
------------------------------	-----------