

Risingsvejs Kiosk-Invest ApS

CVR-nr. 46388828

Årsrapport 2012/13

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16.12.2013

Dirigent

Navn: Vivian Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012/13	9
Balance pr. 30.06.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Risingsvejs Kiosk-Invest ApS
Landevejen 39B
5683 Hårby

CVR-nr.: 46388828

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013

Bestyrelse

Jin Sommer
Vivian Hansen
Jonas Daniel Rasmussen
Tobias Daniel Rasmussen

Direktion

Vivian Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vesterballevej 25A
7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 for Risingsvejs Kiosk-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårby, den 29.11.2013

Direktion

Vivian Hansen

Bestyrelse

Jin Sommer

Vivian Hansen

Jonas Daniel Rasmussen

Tobias Daniel Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Risingsvejs Kiosk-Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Risingsvejs Kiosk-Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet bliver overskudsgivende, samt at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides i takt med, at behovet herfor opstår. Vi er ikke i stand til at vurdere, hvorvidt disse forudsætninger kan opfyldes, hvorfor vi tager forbehold for fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 29.11.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars B. Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 94 t.kr., hvilket er en ringere end sidste år. Årets resultat anses af ledelsen som utilfredsstillende.

Egenkapitalen er pr. 30. juni 2013 negativ med 262 t.kr. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen kan re-etableres ved fremtidig positiv drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes efterhånden, som disse forfalder til betaling. Huslejen periodiseres i forhold til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles priori-

Anvendt regnskabspraksis

tetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		11.622	45
Af- og nedskrivninger	1	<u>(47.915)</u>	<u>(48)</u>
Driftsresultat		(36.293)	(3)
Andre finansielle indtægter		113	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(57.648)</u>	<u>(56)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(93.828)	(59)
Skat af ordinært resultat	2	<u>(10)</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(93.838)</u>	<u>(59)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(93.838)</u>	<u>(59)</u>
		<u>(93.838)</u>	<u>(59)</u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		908.340	956
Materielle anlægsaktiver	3	<u>908.340</u>	<u>956</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.900	5
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.900</u>	<u>5</u>
Anlægsaktiver		<u>913.240</u>	<u>961</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4
Tilgodehavender		<u>4.500</u>	<u>4</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.500</u>	<u>4</u>
Aktiver		<u><u>917.740</u></u>	<u><u>965</u></u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	630.000	630
Overført overskud eller underskud		(892.439)	(798)
Egenkapital		(262.439)	(168)
Gæld til realkreditinstitutter		739.050	761
Langfristede gældsforpligtelser	5	739.050	761
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	22.435	22
Bankgæld		9.236	138
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.500	0
Anden gæld		397.958	212
Kortfristede gældsforpligtelser		441.129	372
Gældsforpligtelser		1.180.179	1.133
Passiver		917.740	965
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2012/13

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	630.000	(798.601)	(168.601)
Årets resultat	0	(93.838)	(93.838)
Egenkapital ultimo	630.000	(892.439)	(262.439)

Noter

	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.		
1. Af- og nedskrivninger				
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	47.915	48		
	<u>47.915</u>	<u>48</u>		
	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.		
2. Skat af ordinært resultat				
Regulering vedrørende tidligere år	10	0		
	<u>10</u>	<u>0</u>		
		<u>Grunde og bygninger</u> kr.		
3. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo		2.395.738		
Kostpris ultimo		<u>2.395.738</u>		
Af- og nedskrivninger primo		(1.439.483)		
Årets afskrivninger		(47.915)		
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(1.487.398)</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>908.340</u>		
4. Virksomhedskapital				
Selskabets anpartskapital er på 630.000 kr. fordelt i klasserne:				
10.000 A-anparter				
620.000 B-anparter				
	<u>Forfald inden 12 måneder</u> 2011/12 t.kr.	<u>Forfald inden 12 måneder</u> 2012/13 kr.	<u>Forfald efter 12 måneder</u> 2012/13 kr.	<u>Restgæld efter 5 år</u> 2012/13 kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	22	22.435	739.050	638.976
	<u>22</u>	<u>22.435</u>	<u>739.050</u>	<u>638.976</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev 800 t.kr. i selskabets ejendom.