

Risingvejs Kiosk-Invest ApS

CVR-nr. 46388828

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.10.2014

Dirigent

Navn: Vivian Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Risingvejs Kiosk-Invest ApS
Landevejen 39B
5683 Hårby

CVR-nr.: 46388828

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Bestyrelse

Jin Sommer

Vivian Hansen

Jonas Daniel Rasmussen

Tobias Daniel Rasmussen

Direktion

Vivian Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vesterballevej 25A
7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Risingvejs Kiosk-Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårby, den 28.10.2014

Direktion

Vivian Hansen

Bestyrelse

Jin Sommer

Vivian Hansen

Jonas Daniel Rasmussen

Tobias Daniel Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Risingvejs Kiosk-Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Risingvejs Kiosk-Invest ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der giver anledning til at vurdere forudsætningerne for selskabets fortsatte drift anderledes, men skal henlede opmærksomheden på den usikkerhed, der er forbundet hermed.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 28.10.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars B. Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 12 t.kr., hvilket er bedre end sidste år. Årets resultat anses af ledelsen som utilfredsstillende.

Selskabet har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Det er ledelsens vurdering og forventning, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og eventuelt udvides i takt med, at behov herfor måtte opstå.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes efterhånden, som disse forfalder til betaling. Huslejen periodiseres i forhold til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapir indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		92.509	12
Af- og nedskrivninger	2	(47.915)	(48)
Driftsresultat		44.594	(36)
Andre finansielle indtægter		119	0
Andre finansielle omkostninger		(57.116)	(58)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(12.403)	(94)
Skat af ordinært resultat	3	(10)	0
Årets resultat		(12.413)	(94)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(12.413)	(94)
		(12.413)	(94)

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		860.425	909
Materielle anlægsaktiver	4	<u>860.425</u>	<u>909</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.900	5
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.900</u>	<u>5</u>
Anlægsaktiver		<u>865.325</u>	<u>914</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	5
Andre tilgodehavender		6.271	0
Periodeafgrænsningsposter		4.038	0
Tilgodehavender		<u>14.809</u>	<u>5</u>
Likvide beholdninger		<u>11.168</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>25.977</u>	<u>5</u>
Aktiver		<u>891.302</u>	<u>919</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	630.000	630
Overført overskud eller underskud		<u>(904.852)</u>	<u>(893)</u>
Egenkapital		<u>(274.852)</u>	<u>(263)</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>716.336</u>	<u>739</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>716.336</u>	<u>739</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	23.115	22
Bankgæld		0	9
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.500	12
Anden gæld		<u>415.203</u>	<u>400</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>449.818</u>	<u>443</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.166.154</u>	<u>1.182</u>
Passiver		<u>891.302</u>	<u>919</u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	630.000	(892.439)	(262.439)
Årets resultat	0	(12.413)	(12.413)
Egenkapital ultimo	630.000	(904.852)	(274.852)

Noter

1. Going concern

Årsrapporten er aflagt under forudsætning for fortsat drift. Den fortsatte drift er afhængig af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at behovet herfor opstår.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil være tilstede.

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>	
2. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	47.915	48	
	<u>47.915</u>	<u>48</u>	
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>	
3. Skat af ordinært resultat			
Regulering vedrørende tidligere år	10	0	
	<u>10</u>	<u>0</u>	
		Grunde og bygninger	
4. Materielle anlægsaktiver		kr.	
Kostpris primo		2.395.738	
Kostpris ultimo		<u>2.395.738</u>	
Af- og nedskrivninger primo		(1.487.398)	
Årets afskrivninger		(47.915)	
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(1.535.313)</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>860.425</u>	
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
A-anparter	10	1.000,00	10.000
B-anparter	620	1.000,00	620.000
	<u>630</u>		<u>630.000</u>

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2012/13 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.	Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>22</u>	<u>23.115</u>	<u>716.336</u>	<u>611.601</u>
	<u>22</u>	<u>23.115</u>	<u>716.336</u>	<u>611.601</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom 800 t.kr. i selskabets ejendom.