

# Bent Niemann ApS

Anagervej 1  
4190 Munke Bjergby  
CVR-nr. 35 72 98 28

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2023 til 30.  
september 2024  
(48. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. marts 2025

---

Bent Niemann  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Bent Niemann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munke Bjergby, den 17. marts 2025

### Direktion

Bent Niemann  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bent Niemann ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bent Niemann ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 17. marts 2025

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten  
registreret revisor  
mne15658

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bent Niemann ApS  
Anagervej 1  
4190 Munke Bjergby

CVR-nr.: 35 72 98 28

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Stiftet: 30. november 1976

Regnskabsår: 48. regnskabsår

Hjemsted: Sorø

### Direktion

Bent Niemann, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at købe og sælge fast ejendom og opføre huse med salg eller udlejning for øje samt drive håndværks- og entreprenørvirksomhed samt kapitalanbringelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 320.634, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.217.161.

Selskabets gæld er i det væsentligste gæld til selskaber kontrolleret af ejerkredsen. Selskabets ledelse vurderer, at denne gæld kun vil blive krævet nedbragt, hvis selskabets forhold gør det muligt.

Selskabets ledelse har endvidere givet tilsagn om at yde den nødvendige finansielle støtte, således at driften kan fortsætte.

Dette er baggrunden for, at årsregnskabet aflægges med fortsat drift for øje.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/2024	2022/2023
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-228.084</b>	<b>-55.912</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-7.730
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-228.084</b>	<b>-63.642</b>
Andre finansielle omkostninger		-92.550	-46.077
<b>Årets resultat</b>		<b>-320.634</b>	<b>-109.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-320.634	-109.719
		<b>-320.634</b>	<b>-109.719</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Andre tilgodehavender		54	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>54</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>935</u>	<u>935</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>989</u>	<u>935</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.200.989</u>	<u>1.200.935</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		844.757	844.757
Overført resultat		<u>-2.186.918</u>	<u>-1.866.284</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-1.217.161</u></b>	<b><u>-896.527</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.413.150</u>	<u>2.092.462</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.418.150</u></b>	<b><u>2.097.462</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.418.150</u></b>	<b><u>2.097.462</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.200.989</u></b>	<b><u>1.200.935</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	844.757	-1.866.284	-896.527
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-320.634</u>	<u>-320.634</u>
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>844.757</u></b>	<b><u>-2.186.918</u></b>	<b><u>-1.217.161</u></b>

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	844.757	-1.756.565	-786.808
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-109.719</u>	<u>-109.719</u>
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>844.757</u></b>	<b><u>-1.866.284</u></b>	<b><u>-896.527</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bent Niemann ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til drift af grunde og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udførelse af arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til grunde og administrationsomkostninger.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af grunde samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Disse måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet at ville yde selskabet nødvendig finansiel støtte i det kommende regnskabsår, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

### 3 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, t.kr. 0, er der lyst ejerpantebreve på t.kr. 1.650 i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2024 udgør t.kr. 1.200.