

JENS HANSEN INVEST. KØGE ApS

Årsrapport
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2012

Erik Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS HANSEN INVEST. KØGE ApS
Strandvej 4
4771 Kalvehave
Telefonnummer: 55380016
CVR-nr: 87769828
Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Brogade 3
4600 Køge

Revisor REGISTRERET REVISOR ERIK HANSEN
Nørrebro 9
4653 Karise
CVR-nr: 17002384

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2011/2012 for Jens Hansen Invest Køge ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

.

Kalvehave, den 03/09/2012

Direktion

Jens Erik Hansen

Den uafhængige revisors erklæring

Påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jens Hansen Invest Køge ApS

Jeg har revideret årsregnskabet for Jens Hansen Invest Køge ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karise, 03/09/2012

Erik Hansen
Registreret revisor medlem af FSR - danske revisorer
Karise Revision

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Jens Hansen Invest Køge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, tab ved salg af ejendom, nedvurdering ejendom og med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til gældende lejekontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, kursreguleringer og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er værdi af udskudt skat medtaget til kr. 0.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat under kortfristede gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-279.564	112.413
Resultat af ordinær primær drift		-279.564	112.413
Andre finansielle indtægter		87	536
Øvrige finansielle omkostninger		-68.716	-53.444
Ordinært resultat før skat		-348.193	59.505
Skat af årets resultat	1	0	-13.806
Årets resultat		-348.193	45.699
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-348.193	45.699
I alt		-348.193	45.699

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		765.000	1.459.576
Materielle anlægsaktiver i alt		765.000	1.459.576
Anlægsaktiver i alt		765.000	1.459.576
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Andre tilgodehavender		0	4.911
Tilgodehavender i alt		0	4.911
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.289	74.007
Værdipapirer og kapitalandele i alt		34.289	74.007
Likvide beholdninger		219.618	26.458
Omsætningsaktiver i alt		253.907	105.376
AKTIVER I ALT		1.018.907	1.564.952

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000	125.000
Andre reserver		506.596	509.197
Overført resultat		-348.193	45.699
Forslag til udbytte		-48.300	-48.300
Egenkapital i alt		235.103	631.596
Gæld til realkreditinstitutter		720.000	720.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	720.000	720.000
Anden gæld		15.504	165.056
Forslag til udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.804	213.356
Gældsforpligtelser i alt		783.804	933.356
PASSIVER I ALT		1.018.907	1.564.952

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-13806
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-13806</u>

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 21.10.96.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125000</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 rr kr.
Prioritetsgæld	720000	0	720000	720000
	<u>720000</u>	<u>0</u>	<u>720000</u>	<u>720000</u>

4. Oplysning om ophørende aktiviteter

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger

Udover gæld til realkreditinstitutter 720.000 er der ikke foretaget pantsætninger i selskabets ejendomme.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 11. sep 2012.