

# **JENS HANSEN INVEST. KØGE ApS**

Årsrapport  
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/08/2013**

---

**Erik Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JENS HANSEN INVEST. KØGE ApS Strandvej 4 4771 Kalvehave  Telefonnummer: 55380016  CVR-nr: 87769828 Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Brogade 3 4600 Køge

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2012/2013 for Jens Hansen Invest Køge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Direktion

Jens Erik Hansen

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance afgivet af afhængig revisor

Til kapitalejerne i Jens Hansen Invest Køge ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har jeg ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Jens Hansen Invest Køge ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Jeg har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Karise, 21/08/2013

Erik Hansen  
Registreret revisor FDR  
Karise Revision

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til gældende lejekontrakter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, kursreguleringer værdipapirer og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er værdi af udskudt skat medtaget til kr. 0.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

### **Børsnoterede værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Forslag til udbytte for regnskabsåret er afsat under kortfristede gældsforpligtelse.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-69.699</b>	<b>-279.564</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-77.209	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-146.908</b>	<b>-279.564</b>
Andre finansielle indtægter .....	<b>2</b>	39.132	87
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.881	-68.716
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-137.657</b>	<b>-348.193</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-137.657</b>	
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-137.657</b>	<b>-348.193</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-137.657	-348.193
<b>I alt</b> .....		<b>-137.657</b>	<b>-348.193</b>

# Balance 30. april 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		720.000	765.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>720.000</b>	<b>765.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>720.000</b>	<b>765.000</b>
Andre tilgodehavender .....		11.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	113.433	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.433</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	34.289
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>34.289</b>
Likvide beholdninger .....		1.519	219.618
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>125.952</b>	<b>253.907</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>845.952</b>	<b>1.018.907</b>

# Balance 30. april 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Andre reserver .....		110.103	506.596
Overført resultat .....		-137.657	-348.193
Forslag til udbytte .....		0	-48.300
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>97.446</b>	<b>235.103</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		720.000	720.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>720.000</b>	<b>720.000</b>
Anden gæld .....		28.506	15.504
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	48.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>28.506</b>	<b>63.804</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>748.506</b>	<b>783.804</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>845.952</b>	<b>1.018.907</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	77.209	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>77.209</u>	<u>0</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

Renter af udlån til virksomhedsdeltagere og ledelse udgør kr. 7.896 for regnskabsåret 2012-2013.

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Virksomheden har kr. 113.433 til gode hos hovedaktionær. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Lånet er ydet i perioden 01.05.2012 - 14.08.2012. der er betalt rente efter Selskabslovens regler. Renter for regnskabsåret 2012-2013 udgør kr. 7.896.

## 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.05.2005.	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	720.000	0	720.000	700.000
	<u><b>720.000</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>720.000</b></u>	<u><b>700.000</b></u>

## **6. Oplysning om ophørende aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning.

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udover gæld til realkreditinstitutter kr. 720.000 er der ikke foretaget pantsætninger i selskabets ejendomme.