

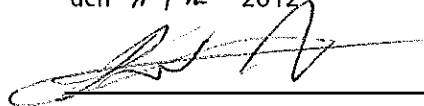
ÅRSRAPPORT

1. JULI 2011 - 30. JUNI 2012

HAHN HOUDAM HOLDING A/S

CVR-nr. 27 21 39 28

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 11/12 2012



PER ANDREASEN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012	11
Balance pr. 30. juni 2012	12-13
Noter	14-18

Selskab

Hahn Houdam Holding A/S
Løjesøvej 25
3670 Veksø

CVR-nummer 27 21 39 28

9. regnskabsår

Hjemstedskommune: Gundsø

Direktion

Per Houdam Andreassen

Bestyrelse

Per Houdam Andreassen

Yvonne Hahn Petersen

Revision

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Mads Kjærsgaard
Partner, cand.merc.aud.

Hovedaktivitet

Hahn Houdam Holding A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en stigning i indtjeningen i forhold til sidste år og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabets datterselskab, Snedkeriet Kontra A/S, har realiseret et positivt resultat for regnskabsåret 2011/12.

Den forventede udvikling

Regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Fortsat drift forudsætter at driften bliver overskudsgivende, og at der fortsat er den nødvendige likviditet tilstede i selskabet til at imødekomme de løbende forpligtelser.

Der er modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut om opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egen indtjening.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Hahn Houdam Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

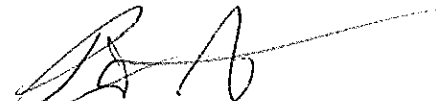
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø, den 30. november 2012

I direktionen



Per Houdam Andreasen

I bestyrelsen



Per Houdam Andreasen



Yvonne Hahn Petersen

Til kapitalejeren i Hahn Houdam Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hahn Houdam Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Vi henviser til note 2, hvori ledelsen redegør for usikkerhederne. Der er modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut om likviditet til at imødekomme de løbende forpligtelser, og selskabet aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

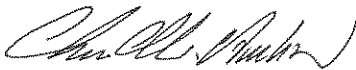
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. november 2012

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Lars Chr. Aaskov

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Hahn Houdam Holding A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
BRUTTOFORTJENESTE	274.069	131.146
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-75.262	-75.262
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.354	-7.377
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>-41.649</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	299.161	6.858
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-230.874</u>	<u>-320.726</u>
RESULTAT FØR SKAT	68.287	-313.868
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-189.534</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>68.287</u></u>	<u><u>-503.402</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat med tillæg af overførsel fra forrige år
foreslås disponeret således:

Årets resultat	68.287	-503.402
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overførsel fra forrige år	<u>-1.859.190</u>	<u>-1.355.788</u>
Til disposition	-1.790.903	-1.859.190
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til næste år	<u><u>-1.790.903</u></u>	<u><u>-1.859.190</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
5,11 Grunde og bygninger	2.515.597	2.588.359
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>35.000</u>	<u>37.500</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.550.597</u>	<u>2.625.859</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>104.136</u>	<u>3.782</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>104.136</u>	<u>3.782</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.654.733</u>	<u>2.629.641</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.695</u>	<u>3.695</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.695</u>	<u>3.695</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.685</u>	<u>1.685</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.380</u>	<u>5.380</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.660.113</u></u>	<u><u>2.635.021</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført overskud	<u>-1.790.903</u>	<u>-1.859.190</u>
6 EGENKAPITAL	<u>-1.290.903</u>	<u>-1.359.190</u>
Anden gæld	41.575	41.575
Gæld til realkreditinstitutter	1.882.853	1.981.541
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>957.517</u>	<u>946.082</u>
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.881.945</u>	<u>2.969.198</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	71.800	53.600
Kreditinstitutter i øvrigt	86.137	76.372
Gæld til tilknyttede virksomheder	655.988	641.000
Anden gæld	255.146	239.041
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>15.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.069.071</u>	<u>1.025.013</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.951.016</u>	<u>3.994.211</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.660.113</u></u>	<u><u>2.635.021</u></u>

- 2 Going concern og finansielle risici
- 8 Personaleomkostninger
- 9 Eventualaktiver
- 10 Eventualforpligtelser
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2 Going concern og finansielle risici

Regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Fortsat drift forudsætter at driften bliver overskudsgivende, og at der fortsat er den nødvendige likviditet tilstede i selskabet til at imødekomme de løbende forpligtelser.

Der er modtaget tilsagn fra selskabets pengeinstitut om opretholdelse af selskabets nuværende kreditfaciliteter.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapitalen via egen indtjening.

3 <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	2011/12	2010/11
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.808	41.508
Finansielle omkostninger i øvrigt	184.066	279.218
I ALT	230.874	320.726

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2010/11
Skyldig pr. 1/7 2011	0	0		
Regulering tidligere år	0		0	0
Betalt vedr. tidligere år	0			
Skat af årets resultat	0	0	0	189.534
SKYLDIG PR. 30/6 2012	0	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			0	189.534

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	2010/11
Kostpris pr. 1/7 2011	2.910.471	50.000	2.960.471	2.960.471
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2012	<u>2.910.471</u>	<u>50.000</u>	<u>2.960.471</u>	<u>2.960.471</u>
Af- og nedskrivn. pr. 1/7 2011	322.112	12.500	334.612	259.350
Årets afskrivninger	72.762	2.500	75.262	75.262
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2012	<u>394.874</u>	<u>15.000</u>	<u>409.874</u>	<u>334.612</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2012	<u><u>2.515.597</u></u>	<u><u>35.000</u></u>	<u><u>2.550.597</u></u>	<u><u>2.625.859</u></u>

6 Egenkapital	30/6 2012	30/6 2011
Virksomhedskapital pr. 30/6 2012	500.000	500.000
Reserver for nettoopskrivning pr. 1/7 2011	0	0
Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	0	0
Udbytte, tilknyttede virksomheder	0	0
Reserve for nettoopskrivning pr. 30/6 2012	0	0
Overført resultat pr. 1/7 2011	-1.859.190	-1.355.788
Overført af årets resultat	68.287	-503.402
Overført af årets resultat, tilknyttede virksomheder	0	0
Udbytte, tilknyttede virksomheder	0	0
Overført resultat pr. 30/6 2012	-1.790.903	-1.859.190
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2011	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2011/12	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2012	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2012	<u>-1.290.903</u>	<u>-1.359.190</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2012	30/6 2011	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.951.353	2.015.741	68.500	1.642.400
Kreditinstitutter i øvrigt	960.817	965.482	3.300	954.600
I ALT	<u>2.912.170</u>	<u>2.981.223</u>	<u>71.800</u>	<u>2.597.000</u>

8 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

9 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver på kr. 228.390, som følge af uudnyttede skattemæssige underskud med fradrag af skattemæssige merafskrivninger på installationer og ombygning.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Jyske Bank A/S udstedt en selvskyldnerkaution til sikkerhed for Snedkeriet Kontra A/S's engagement.

De danske sambeskattede tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for skat af sambeskattningen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 2.103.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 2.515.597 er deponeret som sikkerhed for koncernens engagement med pengeinstitut.

Ejerpantebrev, nom. kr. 1.200.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 2.515.597 er deponeret som sikkerhed for koncernens engagement med pengeinstitut.