

K/S Frederiksberggade 25, København

CVR-nr.: 24 20 49 28
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Frederiksberggade 25, København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. februar 2025

Bestyrelse:

Casper Palm Gyrsting (formand)

Michael Sloth Højgaard

Ivan Sørensen

Jens Michael Howitz

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Frederiksberggade 25, København

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Frederiksberggade 25, København for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante lovgivnings krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 27. februar 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33 96 35 56

Morten Almqvist Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	<p>K/S Frederiksberggade 25, København c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p> <p>CVR-nr.: 24 20 49 28 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Komplementar	<p>Frederiksberggade 25, 1999 ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Bestyrelse	<p>Casper Palm Gyrsting (formand) Michael Sloth Højgaard Ivan Sørensen Jens Michael Howitz</p>
Selskabsadm.	<p>Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Revision	<p>Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR nr.: 33 96 35 56</p>

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.728.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk 0.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -1.728.

Der har i løbet af regnskabsåret været indgået tidsbegrænsede lejekontrakter om udlejning af 39% af ejendommens areal, så der herefter midlertidigt har været udlejet 100% af ejendommens areal. Den seneste kontrakt ophørte pr. 15. januar 2025, hvorefter der er udlejet areal på 39%. Der er fortsat arbejde med permanent udlejning af det tilbageværende ledige lejemål. Der har været henvendelser fra interesserede lejere, men der er endnu ikke indgået endelige aftale om udlejning.

Der vil i 2025 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift. På den baggrund aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 22.024. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Frederiksberggade 25, København for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Driftsomkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav og reguleres før eventuelle enkeltstående forhold, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 dkk	2023 dkk
Lejeindtægter mv.	3	2.627.914	1.781.736
Driftsomkostninger	4	<u>-518.929</u>	<u>-1.774.845</u>
Driftsresultat		2.108.985	6.891
Administrationsomkostninger	5	<u>-215.441</u>	<u>-230.116</u>
Resultat før finansielle poster		1.893.544	-223.225
Finansielle omkostninger	6	<u>-3.621.977</u>	<u>-3.103.583</u>
Resultat før værdiregulering		-1.728.433	-3.326.808
Værdireguleringer	7	<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.728.433</u>	<u>-6.326.808</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.728.433</u>	<u>-6.326.808</u>
		<u>-1.728.433</u>	<u>-6.326.808</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>dkk</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	350.885	103.003
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.586</u>	<u>186.284</u>
Tilgodehavender i alt		<u>353.471</u>	<u>289.287</u>
Likvide beholdninger		<u>481.447</u>	<u>530.846</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>834.918</u>	<u>820.133</u>
AKTIVER I ALT		<u>97.834.918</u>	<u>97.820.133</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 36.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital		25.250.000	20.250.000
Overført resultat		<u>-3.226.385</u>	<u>-1.497.952</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>22.023.615</u>	<u>18.752.048</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Realkredit Danmark	10	<u>70.521.579</u>	<u>73.905.075</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>70.521.579</u>	<u>73.905.075</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Realkredit Danmark	10	3.438.808	3.089.986
Anden gæld	11	1.246.744	1.356.126
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>604.172</u>	<u>716.898</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.289.724</u>	<u>5.163.010</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>75.811.303</u>	<u>79.068.085</u>
PASSIVER I ALT		<u>97.834.918</u>	<u>97.820.133</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Forudsætning om fortsat drift	2		
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	dkk	dkk
Egenkapital		
Indskudskapital udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
Den kontante andel udgør:		
360 kommanditanparter á kr. 56.250, primo	20.250.000	15.650.000
Ændring i året	<u>5.000.000</u>	<u>4.600.000</u>
360 kommanditanparter á kr. 70.139, ultimo	<u>25.250.000</u>	<u>20.250.000</u>
Resthæftelse	<u>10.750.000</u>	<u>15.750.000</u>
Pr. anpart	<u>29.861</u>	<u>43.750</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-1.497.952	4.828.856
Overført af årets resultat	<u>-1.728.433</u>	<u>-6.326.808</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-3.226.385</u>	<u>-1.497.952</u>
Egenkapital i alt	<u>22.023.615</u>	<u>18.752.048</u>

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter, forventning til lejeindtægter af uudlejede lejemål og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

2 Forudsætning om fortsat drift

Der vil i 2025 blive opkrævet investorindbetalinger i det omfang, det er nødvendigt for selskabets fortsatte drift. På den baggrund aflægges ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	2024	2023
	dkk	dkk
3 Lejeindtægter mv.		
Leje	2.627.914	1.781.736
Lejeindtægter i alt	2.627.914	1.781.736
4 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	75.388	71.900
Egen andel af fællesomkostninger	267.863	889.879
Vedligeholdelse	73.793	102.948
Honorar, rådgiver	6.885	106.200
Udlejningsomkostninger	95.000	603.918
Driftsomkostninger i alt	518.929	1.774.845
5 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	110.182	105.084
Selskabsadministrationshonorar, ekstraordinært	50.000	0
Revision, DK	22.500	30.000
Regnskabshonorar	12.500	12.500
Advokat	4.000	68.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	13.040	10.813
Administrationsomkostninger i alt	215.441	230.116
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Realkredit Danmark	3.616.073	3.098.091
Renter, komplementarselskab	5.904	5.492
Finansielle omkostninger i alt	3.621.977	3.103.583
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	0	-3.000.000
Værdireguleringer i alt	0	-3.000.000

NOTER













	2024	2023
	dkk	dkk
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	66.292.475	66.292.475
Årets til-/afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>66.292.475</u>	<u>66.292.475</u>
Anskaffelsessum, ultimo, DKK	<u>66.292.475</u>	<u>66.292.475</u>
Regulering til dagsværdi, primo	30.707.525	33.707.525
Årets regulering, afkastrelateret	<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>30.707.525</u>	<u>30.707.525</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>97.000.000</u>	<u>97.000.000</u>
Investeringsejendomme omfatter en retailejendom på 1.342 m2 beliggende Frederiksberggade 25 i København omfattende stuen, første sal og kælder.		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Normaliseret driftsresultat, DKK	5.175.371	5.123.205
Afkastkrav	5,00%	5,00%
Fradrag lejerabat mv., DKK	-6.447.917	-5.450.000
Tomgangsprocent	39%	39%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>92.130.578</u>	<u>92.134.857</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>102.507.262</u>	<u>102.406.947</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, lejere	350.885	0
Tilgodehavende E/F Frederiksberggade 25	0	77.500
Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>25.503</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>350.885</u>	<u>103.003</u>

NOTER

	<u>2024</u> <u>dkk</u>	<u>2023</u> <u>dkk</u>
10 Prioritetsgæld, Realkredit Danmark		
Realkredit Danmark, opr. 42.522.000, nominelt	30.500.495	31.751.963
Realkredit Danmark, opr. 48.988.000, nominelt	<u>43.459.892</u>	<u>45.243.098</u>
Prioritetsgæld, nominelt, i alt	<u>73.960.387</u>	<u>76.995.061</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	55.529.669	60.370.739
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>14.991.910</u>	<u>13.534.336</u>
Langfristet del, i alt	<u>70.521.579</u>	<u>73.905.075</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter	<u>3.438.808</u>	<u>3.089.986</u>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Frederiksberggade 25, 1999 ApS	84.625	78.721
Deposita	732.943	727.530
Skyldig moms	263.580	299.044
Fællesregnskab	69.680	28.435
Skyldige omkostninger	<u>95.916</u>	<u>222.396</u>
Anden gæld i alt	<u>1.246.744</u>	<u>1.356.126</u>
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 97.000 er stillet til sikkerhed for selskabets gæld til realkredit.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jens Michael Howitz Bestyrelsesmedlem 3f582be4-8957-443e-a5f7-a98b198ef60c 2025-02-28 13:34:30Z	  Casper Palm Gyrsting Bestyrelsesformand e632a487-cd8b-4641-9d15-95a77287ab0f 2025-03-01 17:31:54Z
  Ivan Sørensen Bestyrelsesmedlem c5791cc3-93f2-44a2-9970-63114b637886 2025-03-01 21:09:58Z	  Michael Sloth Højgaard Bestyrelsesmedlem f22574f5-5354-441c-aa3d-f9fa951e9c29 2025-03-02 09:00:50Z
  Morten Almtoft Lund Revisor 9bea3195-22ed-47ff-9b4c-90a56978e7e8 2025-03-02 21:03:30Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-03 05:50:26Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (HFFM-34) KS Frederiksberggade 25.pdf SHA256:
2454a06c627b6cb56c326e9843e02b5d7c590e785aaf3801b0232b663e5fb640



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.