

# **H. O. ANTIK ApS**

**CVR-nr.: 27294928**

Godsparken 89  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/02/2023**

---

**Bent Flintso**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. O. ANTIK ApS  
Godsparken 89  
2670 Greve

CVR-nr.: 27294928  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H. O. Antik ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-selskaber.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler, som følge af ændrede regnskabs,æssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

### Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 32.

Indtægter og omkostninger opgøres efter fradrag af moms.

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang til køber, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger indeholder vareforbrug, lokaleomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret

**Aktiver**

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommene indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper:

Bygninger:	100 år
Driftsmateriel og inventar:	5 år

Varebeholdning:

Handelsvarer indregnes til kostpris eller til nettorealisationseværdier, såfremt disse er lavere.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealisationseværdi.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Passiver**

Udskudt skat

Der afsættes ikke i årsrapporten værdien af udskudt skat, da det er usikkert om de skattemæssige underskud kan blive anvendt i de kommende indkomstår.

Gældsforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-34.568	-23.673
Eksterne omkostninger		49.964	-37.637
<b>Bruttoresultat</b>		<b>15.396</b>	<b>-61.310</b>
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.956	-15.956
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-560</b>	<b>-77.266</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.997	-9.398
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.557</b>	<b>-86.664</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.557</b>	<b>-86.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-6.557	-86.664
<b>I alt</b>		<b>-6.557</b>	<b>-86.664</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.818.868	1.834.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.818.868</b>	<b>1.834.824</b>
Deposita			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.818.868</b>	<b>1.834.824</b>
Fremstillede varer og handelsvarer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender moms og afgifter			4.381
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>4.381</b>
Likvide beholdninger		29.628	50.640
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.628</b>	<b>55.021</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.848.496</b>	<b>1.889.845</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.363.107	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.613.107</b>	<b>1.619.663</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	226.997
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>226.997</b>
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.006	27.558
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.383	15.621
Periodeafgrænsningsposter			6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.389</b>	<b>43.185</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.389</b>	<b>270.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.848.496</b>	<b>1.889.845</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

Selskabet har ingen pantsætninger leer sikkerhedsstillelser.  
Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1