

Overlund Byggerådgivning ApS

Spanggårdvej 2, 8800 Viborg

CVR-nr. 68 75 69 28

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 7/12 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8 - 9
Noter til årsrapporten	10 - 11

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Overlund Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet for 2020/21 er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. november 2021

Direktion

Benny Christensen

Selskabsoplysninger

Selskabet Overlund Byggerådgivning ApS
Spanggårdvej 2
8800 Viborg

CVR-nr.: 68 75 69 28
Hjemsteds-
kommune: Viborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Benny Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært i udarbejdelse af tilstandsrapporter.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat på DKK 307.152 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Overlund Byggerådgivning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Unoterede anparter måles til indre værdi i henhold til senest aflagte årsrapport.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationstværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationstværdi for varebeholdninger opgøres som salgsværdi med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste		231.375	185.732
Personaleomkostninger	1	-156.378	-157.521
Afskrivninger		0	0
Driftsresultat		74.997	28.211
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		249.024	65.715
Finansielle indtægter	2	3.836	6.385
Finansielle omkostninger		-3.955	-5.594
Ordinært resultat før skat		323.902	94.717
Skat af årets resultat		-16.750	-22.031
Årets resultat		307.152	72.686
Forslag til resultatdisponering			
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		249.024	65.715
Overført resultat		58.128	6.971
Disponeret i alt		307.152	72.686

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2021	2020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver		0	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.695.079	1.446.055
Finansielle anlægsaktiver		1.695.079	1.446.055
Anlægsaktiver		1.695.079	1.446.055
Tilgodehavender fra salg		2.278	12.278
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		55.487	109.822
Periodeafgrænsningsposter		6.197	5.511
Udskudt skatteaktiv		0	16.240
Tilgodehavender		63.962	143.851
Likvide beholdninger		133.275	17.054
Omsætningsaktiver		197.237	160.905
Aktiver i alt		1.892.316	1.606.960

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2021	2020
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele		1.022.579	773.555
Overført resultat		705.276	647.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	4	1.852.855	1.545.703
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.049
Skyldig selskabsskat		510	0
Anden gæld		36.229	49.384
Gæld til anpartshaver		2.722	4.824
Kortfristede gældsforpligtelser		39.461	61.257
Gældsforpligtelser		39.461	61.257
Passiver i alt		1.892.316	1.606.960
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2020/21	2019/20
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	143.795	149.360
Andre omkostninger til social sikring	12.583	8.161
	156.378	157.521
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
2 Finansielle indtægter		
Heraf udgør renter fra kapitalinteresser	3.836	6.385
3 Kapitalandele i kapitalinteresser		2021
Kostpris 1. juli		672.500
Årets tilgang		0
Kostpris 30. juni		672.500
Nettoopskrivninger 1. juli		773.555
Andel af årets resultat		249.024
Nettoopskrivninger 30. juni		1.022.579
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		1.695.079
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Overlund Ejendomme ApS	Viborg	50 %
Danske Bygningsrådgivere ApS	Herning	25 %

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning af kapitalandele	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	773.555	647.148	0	1.545.703
Udbetalt udbytte				0	0
Årets resultat		249.024	58.128		307.152
Henlagt til udbytte			0	0	0
Egenkapital 30. juni	125.000	1.022.579	705.276	0	1.852.855

Anpartskapitalen består af 80 anparter á nominelt DKK 1.000 og ikke udstedte fonds-anparter på DKK 45.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Årets resultat for 2020/21 er påvirket af en kompensation på DKK 90.484 fra hjælpepakker som følge af COVID-19 pandemien.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benny Christensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-612502513375

IP: 178.157.xxx.xxx

2021-12-09 11:50:04 UTC

NEM ID 

Benny Christensen

Dirigent

Serienummer: CVR:68756928-RID:15081797

IP: 178.157.xxx.xxx

2021-12-09 12:59:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUE7H-QQSD-ZF786-U0MEZ-2QVZZ-28D2N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>