



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SECURA INVEST APS**

**ÅRSRAPPORT 2012**

**SELSKABSOPLYSNINGER M.V.****Selskabet**

Secura Invest ApS  
Sigridsvej 11  
2900 Hellerup

Telefon: 33 13 21 45  
Telefax: 33 93 90 30

CVR-nr.: 31 88 99 28  
Stiftet: 1. december 2008  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Ohnemus

**Revision**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Pengeinstitut**

Danske Bank

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger m.v. ....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5 - 6
Ledelsesberetning .....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis .....	11- 12
Noter.....	13 - 14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.12 - 31.12.12 for Secura Invest ApS.

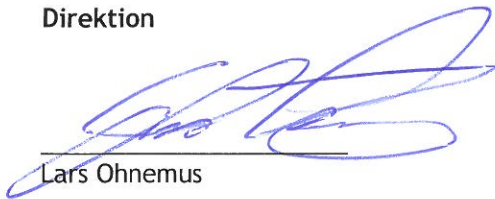
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/5 2013

**Direktion**



Lars Ohnemus

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2013.

**Dirigent**



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Secura Invest ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Secura Invest ApS for regnskabsåret 01.06.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelig samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitaltab, hvorved selskabet ikke fuldt ud kan tilbagebetale de langfristede gældsforpligtelser. Ledelsen forhandler med de pågældende kreditorer med henblik på indgåelse af aftale om, at disse ved gældens forfald eftergiver hvad der er nødvendigt for at reetablere selskabskapitalen. På tidspunktet for årsregnskabets aflæggelse er forhandlingerne ikke afsluttet. Ledelsen forventer, at forhandlingerne vil føre til en aftale og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

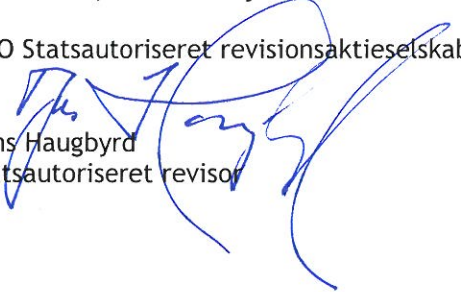
Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 31. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Haugbyrd  
Statsautoriseret revisor



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabet har i 2012 fortsat beskæftiget sig med investeringsaktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret foretaget investering i kapitalandele, hvis værdi er faldet væsentligt i slutningen af regnskabsåret.

Resultatet betegnes som utilfredsstillende.

### Usikkerhed

Som følge af værdinedgangen på selskabets kapitalandele foreligger der en betydelig negativ egenkapital, som indebærer, at selskabet ikke har mulighed for at tilbagebetale de langfristede gældsforpligtelser fuldt ud, når de forfalder. I note 1 har ledelsen redegjort for forholdet og den usikkerhed, der knytter sig hertil samt de foranstaltninger, som forventes at medføre en løsning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011/12</u> <u>t.DKK</u>
Andre eksterne omkostninger	-18.794	-1
<b>Bruttotab</b>	<b>-18.794</b>	<b>-1</b>
Finansielle indtægter	0	1
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	-17.883.060	0
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	-583.804	0
Andre finansielle omkostninger	-178.274	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.663.932</b>	<b>0</b>
2 Skat af årets resultat	195.200	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.468.732</b>	<b>0</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	-18.468.732	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.468.732</b>	<b>0</b>

## BALANCE

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/05 2012 t.DKK</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele	<u>38.393.130</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.393.130</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>38.393.130</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Selskabsskat, sambeskatningsbidrag	<u>195.200</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende i alt	<u>195.200</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>127.319</u>	<u>127</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>322.519</b></u>	<u><b>127</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>38.715.649</b></u>	<u><b>127</b></u>

## BALANCE

Note	31/12 2012	31/05 2012 t.DKK
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>-18.469.914</u>	<u>-1</u>
4 <b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-18.344.914</u></b>	<b><u>124</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed	43.695.452	0
Anden gæld	<u>13.342.812</u>	<u>0</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>57.038.264</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter	424	0
Leverandører af tjenesteydelser	15.625	1
Anden gæld	<u>6.250</u>	<u>2</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.299</u>	<u>3</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>57.060.563</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>38.715.649</u></b>	<b><u>127</u></b>
6 Eventualposter m.v.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Secura Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabets regnskabsår er omlagt til kalenderåret og nuværende årsregnskab omfatter omlægningsperioden 01.06.12 - 31.12.12.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger samt nedskrivning vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk koncernforbunden virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne virksomheders skattepligtige indkomst betales af administrationselskabet. Selskabets skat overføres til administrationselskabet på tidspunktet for skattens betaling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele

Kapitalandele, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier i associeret virksomhed, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

##### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## NOTER

### 1 Usikkerhed vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets beholdning af kapitalandele er ved udgangen af regnskabsåret faldet væsentlig i værdi.

Selskabets egenkapital er herved blevet negativ og det er derfor ikke muligt at tilbagebetale den langfristede gæld fuldt ud på det fremtidige forfaldstidspunkt. Som følge heraf har ledelsen påbegyndt forhandlinger med de langfristede gældscreditorer med henblik på opnåelse af aftale om, at disse ved gældens forfald eftergiver så stor en del af gælden at selskabskapitalen herved kan reetableres. Ledelsen forventer, at forhandlingerne vil føre til en aftale herom.

	<u>2012</u>	<u>2011/12</u> t.DKK.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	-195.200	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-195.200</u>	<u>0</u>
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt i anpartar á 1 kr. Selskabskapitalen fremkommer således: Ved selskabets stiftelse 01.12.2008, kontant	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
		<u>I alt</u>
Egenkapital 01.06.12	125.000	-1.182
Overført af årets resultat	<u>-18.468.732</u>	<u>-18.468.732</u>
Egenkapital 31.12.12	<u>125.000</u>	<u>-18.469.914</u>
		<u>-18.344.914</u>
<b>5 Langfristet gæld</b>	<u>2012</u>	<u>2011/12</u> t.DKK
Gælden forfalder således:		
0 - 1 år	0	0
1 - 5 år	<u>57.038.264</u>	<u>0</u>
	<u>57.038.264</u>	<u>0</u>

**NOTER****6 Eventualposter****Eventualaktiver:**

Ingen.

**Eventualforpligtelser:**

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets beholdning af kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 38.393, er pantsat til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser t.DKK 57.038.