



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

SECURA INVEST APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. juni 2014

Lars Ohnemus

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Secura Invest ApS Sigridsvej 11 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 31 88 99 28 Stiftet: 1. december 2008 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Ohnemus
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Secura Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2014

Direktion

Lars Ohnemus

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Secura Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Secura Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det modificerer vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 6, hvori ledelsen redegør for opnået tilsagn fra selskabets langfristede gældscreditorer om, at disse samlet er indstillet på at eftergive selskabet den resterende del af gælden på det tidspunkt, hvor det endeligt konstateres, at gælden ikke dækkes af det af selskabet stillede pant, hvorved selskabets kapital vil være retableret. Ledelsen aflægger derfor årsregnskabet under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i det valgte regnskabsprincip.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. juni 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Haugbyrd
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsperioden fortsat beskæftiget sig med investeringsaktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået de nødvendige tilsagn fra de langfristede gældsbrevs kreditorer med henblik på løsningen af selskabets kapitaltab hvorved selskabets kapitaltab kan reetableres.

Årets resultat er opgjort til et overskud på 1,9 mio.kr. mod et underskud på 18,5 mio.kr. forrige år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Secura Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter, udbytter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger samt nedskrivning vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dansk koncernforbunden virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne virksomheders skattepligtige indkomst betales af administrationsselskabet. Selskabets skat overføres til administrationsselskabet på tidspunktet for skattens betaling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapir

Værdipapirer, der indregnes under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
BRUTTOTAB.....		-22.218	-19
DRIFTSRESULTAT.....		-22.218	-19
Finansielle indtægter, der tilhører fra tilknyttet virksomhed....		569	0
Andre finansielle indtægter.....		3.030.000	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-60.600	-17.883
Andre finansielle omkostninger.....		-1.412.155	-762
RESULTAT FØR SKAT.....		1.535.596	-18.664
Skat af årets resultat.....	1	358.450	195
ÅRETS RESULTAT.....		1.894.046	-18.469
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overføres til overført resultat.....		1.894.046	-18.469
I ALT.....		1.894.046	-18.469

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Kapitalandele.....		38.332.530	38.393
Finansielle anlægsaktiver.....		38.332.530	38.393
ANLÆGSAKTIVER.....		38.332.530	38.393
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		195.769	0
Selskabsskat, sambeskatningsbidrag.....		358.450	195
Tilgodehavender.....		554.219	195
Likvider.....		98.740	127
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		652.959	322
AKTIVER.....		38.985.489	38.715

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-16.575.868	-18.470
EGENKAPITAL.....	2	-16.450.868	-18.345
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		38.587.392	43.695
Anden gæld.....		11.783.027	13.343
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	50.370.419	57.038
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	5.050.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.938	16
Anden gæld.....		0	6
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.065.938	22
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		55.436.357	57.060
PASSIVER.....		38.985.489	38.715
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Sambeskatningsbidrag.....	-358.450	-195	
	-358.450	-195	

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	-18.469.914	-18.344.914
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.894.046	1.894.046
Egenkapital 31. december 2013.....	125.000	-16.575.868	-16.450.868

Selskabskapitalen fremkommer således:
Selskabskapitalen er fordelt i anparter á 1 kr.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

3

	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	43.695.452	38.587.392	3.868.667	0
Anden gæld.....	13.342.812	11.783.027	1.181.333	0
	57.038.264	50.370.419	5.050.000	0

Eventualposter mv.

4

Eventualaktiver:

Ingen.

Eventualforpligtelser:

Hæftelse i sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Selskabets beholdning af kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 38.333, er pansat til sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser t.DKK 55.420.

Usikkerhed ved going concern

6

Der er opnået tilsagn fra selskabets langfristede gældscreditorer om, at disse samlet er indstillet på at eftergive selskabet den resterende del af gælden på det tidspunkt, hvor det endeligt konstateres, at gælden ikke dækkes af det af selskabet stillede pant, hvorved selskabets kapital vil være retableret.