

Kirk Invest ApS

Rosenvængets Allé 50
2100 København Ø
CVR-nr. 34 08 00 38

Årsrapport 2024

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2/7 2025

Dirigent
Morten Kirk

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kirk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2025

Direktion:

Morten Kirk

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kirk Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kirk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. juli 2025



Ken Gronemann
Registreret revisor
mne17911

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kirk Invest ApS Rosenvængets Allé 50 2100 København Ø
	CVR-nr.: 34 08 00 38 Stiftet: 9. december 2011 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Morten Kirk
Ikke generalforsamlings- valgt revisor	Gronemann's Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1. sal 3400 Hillerød CVR-nr.: 32 56 36 27

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kirk Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra tilknyttede virksomheder indregnes i det år udlodninger er vedtaget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunkt.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunkt.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunkt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse
for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger	-33.489	-92.508
DRIFTSRESULTAT	-33.489	-92.508
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-721.252	0
Finansielle indtægter	222.574	324.639
Finansielle omkostninger	-7.121.986	-234.651
RESULTAT FØR SKAT	-7.654.153	-2.520
1 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-7.654.153	-2.520
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-7.654.153	-2.520
DISPONERET I ALT	-7.654.153	-2.520

This document has esignatur Agreement-ID: a28cabTTWqR252685230

		Balance	
		pr. 31. december 2024	
AKTIVER			
Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
	Kapitalinteresser	540.000	1.241.252
	Andre kapitalandele	17.877.084	17.877.084
	Finansielle anlægsaktiver	18.417.085	19.118.337
	ANLÆGSAKTIVER	18.417.085	19.118.337
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.798	20.722
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	703.276	1.263.785
	Andre tilgodehavender	5.822.427	7.403.146
	Periodeafgrænsningsposter	1.250	0
	Tilgodehavender	6.546.751	8.687.653
	Likvide beholdninger	694	4.980
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.547.445	8.692.633
	AKTIVER	24.964.530	27.810.970

This document has esignatur Agreement-ID: a28cabTTWqR252685230

Balance
pr. 31. december 2024

	PASSIVER	
Note	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	400.000	400.000
Overført resultat	11.592.237	19.246.390
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	11.992.237	19.646.390
EGENKAPITAL		
Gæld til kreditinstitutter	4.000.000	0
	4.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	25.273	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103	27.971
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.076	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.895.841	8.104.609
Anden gæld	32.000	32.000
	8.972.293	8.164.580
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.972.293	8.164.580
PASSIVER	24.964.530	27.810.970

- 2 Særlige poster
- 3 Antal heltidsbeskæftigede
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: a28cabTTWqR252685230

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: a28cabTTWqR252685230

Noter

2024
kr.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster som indgår i resultatopgørelsen, og som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Tab ved rekonstruktion af kapitalinteresse, t.kr. -6.185, er indregnet i resultatopgørelsen i posterne "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser" og "Finansielle omkostninger". Endvidere er tab på tilgodehavender, t.kr. -1.198, indregnet i posten "Finansielle omkostninger"

3 Antal heltidsbeskæftigede

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret har udgjort under 1

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2024.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Kirk

Navn returneret af MitId: Morten Kirk
Direktør og Dirigent
ID: 3d605362-9968-4c8e-9b2b-8e54c6e22c31
IP-adresse: 194.239.1.194:16431
Dato for underskrift: 02-07-2025 14:50:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Ken Gronemann

Navn returneret af MitId: Ken Trolle Gronemann
Revisor
ID: afa2a157-1992-401c-8c6a-b95276e7eeea
IP-adresse: 152.115.35.82:55816
Dato for underskrift: 02-07-2025 14:59:03 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document has esignatur Agreement-ID: a28cabTTWqR252685230

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.