K/S Buddingevej

c/o Erik Raun
Tolstojs Allé 13
2860 Søborg

CVR-nr. 33380038

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-06-2015

_____
Peter Basse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for K/S Buddingevej.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditistselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af kommanditistselskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 30-06-2015

Direktion

I/S af 1/10-1997 Peter Basse Kommanditist	1.10.2010 ApS Erik Raun Lidang Komplementar	1.10.2010 Aps Peter Basse Komplementar
I/S af 1/10-1997 Erik Raun Lidang Kommanditist		

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Buddingevej

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Buddingevej for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30-06-2015

Hallerup & Co.

Jan Hallerup
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Buddingevej c/o Erik Raun Tolstojs Allé 13 2860 Søborg
CVR-nr.	33380038
Stiftelsesdato	01-10-2010
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	I/S af 1/10-1997 Peter Basse, Kommanditist 1.10.2010 ApS Erik Raun Lidang, Komplementar 1.10.2010 Aps Peter Basse, Komplementar I/S af 1/10-1997 Erik Raun Lidang, Kommanditist
Revisor	Hallerup & Co. Overgaden Oven Vandet 48 E 1415 København K CVR-nr.: 16509388

Ledelsesberetning

Kommanditselskabets væsentligste aktiviteter
Kommanditsselskabets formål er at købe, sælge samt opførelse fast ejendom på matr. nr. 20 ge Kgs Lyngby, Christians, beliggende Buddingvej 73, 2800 Kgs. Lyngby til udlejning videresalg til gunst for selskabets kommanditister.
Selskabet har påbegyndt udlejning af ejendomme medio 2012.
Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Kommanditselskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. 302.260, og selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 16.756.307, og en egenkapital på kr. 2.535.369.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Buddingevej for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomhedet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomhedet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indehaverene deltager i driften af virksomhedens. Der er ikke udgiftsført arbejdsvederlag til indehaverne.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger, salgsomkostninger og administrationsomkostninger udgør omkostninger til virksomhedens generelle drift, såsom vedligeholdelse, udlejningsomkostninger, tab på lejere, porto, kontingenter, kontoromkostninger, advokat og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Der udgiftsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og øvrige skattemæssige dispositioner.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af - og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til nominel restgæld på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som gældsforpligtelser udgør modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.
Årsrapporten for K/S Buddingevej for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		1.079.518	1.049.545
Andre eksterne omkostninger		-240.731	-328.406
Bruttoresultat		**838.787**	**721.139**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-291.409	-291.409
Driftsresultat		**547.378**	**429.730**
Finansielle indtægter	1	0	468
Finansielle omkostninger	2	-245.118	-214.442
Resultat før skat		**302.260**	**215.756**
Årets resultat		**302.260**	**215.756**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		302.261	215.756
		302.261	**215.756**

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	15.371.169	15.662.578
Materielle anlægsaktiver		**15.371.169**	**15.662.578**
Anlægsaktiver		**15.371.169**	**15.662.578**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.352.459	762.539
Andre tilgodehavender		32.132	24.922
Periodeafgrænsningsposter		547	545
Tilgodehavender		**1.385.138**	**788.006**
Likvide beholdninger		**0**	**153.633**
Omsætningsaktiver		**1.385.138**	**941.639**
Aktiver		**16.756.307**	**16.604.217**

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Overført resultat	4	2.535.369	2.233.108
Egenkapital		**2.535.369**	**2.233.108**
Gæld til realkreditinstitutter		12.724.495	12.917.902
Langfristede gældsforpligtelser	5	**12.724.495**	**12.917.902**
Gæld til banker		30.804	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		499.181	468.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser		438	7.613
Gæld til tilknyttede virksomheder		930.200	929.380
Anden gæld		35.820	47.728
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.496.443**	**1.453.207**
Gældsforpligtelser		**14.220.938**	**14.371.109**
Passiver		**16.756.307**	**16.604.217**
Eventualforpligtelser	6		

Noter

	2014	2013
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	468
	0	**468**
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	245.118	214.442
	245.118	**214.442**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	16.187.953	16.187.953
Kostpris ultimo	**16.187.953**	**16.187.953**
Af- og nedskrivninger primo	-525.375	-233.966
Årets afskrivninger	-291.409	-291.409
Af- og nedskrivninger ultimo	**-816.784**	**-525.375**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**15.371.169**	**15.662.578**
4. Overført resultat		
Saldo primo	2.233.108	2.017.352
Årets tilgang	302.261	215.756
Saldo ultimo	**2.535.369**	**2.233.108**

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.724.495	215.490	11.574.495
	12.724.495	**215.490**	**11.574.495**

6. Eventualforpligtelser

Ejendommen Gl. Køge Landevej 115-119 er stillet
som sikkerhed for prioritetsgæld i ejendommen.
Restgæld udgør pr. 31. december 2014 kr. 22.560.000.
Lånet er afdragsfrit indtil 2019.

Ejendommens bogførte værdi 15.371.169

Komplementaren hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.
Selskabets kommanditister hæfter begrænset, men personligt og solidarisk
med de øvrige kommanditister.
Hæftelsen er begrænset til kommanditistens indskud med tillæg af et af
kammanditselskabets eventuelt henlagte overskud.
Kommanditisterne har ingen regres overfor komplementaren.