HALLERUP
STATSAUTORISEREDE REVISORER

K/S Buddingevej 73

CVR-nr. 33 38 00 38

Tolstojs Allé 13
2860 Søborg

Årsrapport for 2015

Hallerup & Co I/S
Overgaden Oven Vandet 48 E
1415 København K

Tlf +45 32 96 29 00
Fax +45 32 96 29 05
adm@hallerup.dk
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.
A worldwide alliance of
Independent firms

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/06 2016

Peter Basse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Buddingevej 73.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2016

Direktion

Peter Basse
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i K/S Buddingevej 73

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Buddingevej 73 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2016

Hallerup & Co
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 50 93 88

Jan Hallerup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Buddingevej 73 Tolstojs Allé 13 2860 Søborg CVR-nr.: 33 38 00 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 21. december 2010 Hjemsted: Gladsaxe
Direktion	Peter Basse, direktør
Revisor	Hallerup & Co Statsautoriserede revisorer Overgaden Oven Vandet 48E 1415 København K
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. juni 2016.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedes formål er at købe, sælge samt opføre fast ejendom på matr. nr. 20 ge Kgs Lyngby, Christians, beliggende Buddingevej 73, 2800 Kgs. Lyngby til udlejning og videresalg til gunst for selskabets kommandister.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 2.574.445, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.001.814.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Buddingevej 73 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostinger og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger..

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid		Restværdi
Øvrige bygninger	50	år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**3.165.254**	**876.751**
Personaleomkostninger	2	-45.608	-37.965
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**3.119.646**	**838.786**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-291.409	-291.409
Resultat før finansielle poster		**2.828.237**	**547.377**
Finansielle indtægter		586	0
Finansielle omkostninger		-254.378	-245.118
Resultat før skat		**2.574.445**	**302.259**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**2.574.445**	**302.259**
Overført overskud		2.574.445	302.259
		2.574.445	**302.259**

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.394.175	15.371.169
Materielle anlægsaktiver	3	**17.394.175**	**15.371.169**
Anlægsaktiver i alt		**17.394.175**	**15.371.169**
Andre tilgodehavender		1.510.646	1.360.106
Periodeafgrænsningsposter		0	547
Tilgodehavender		**1.510.646**	**1.360.653**
Likvide beholdninger		**171.201**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**1.681.847**	**1.360.653**
Aktiver i alt		**19.076.022**	**16.731.822**

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Passiver			
Overført resultat		6.001.814	2.535.367
Egenkapital	4	**6.001.814**	**2.535.367**
Gæld til realkreditinstitutter		12.529.061	12.724.495
Langfristede gældsforpligtelser	5	**12.529.061**	**12.724.495**
Banker		0	30.804
Modtagne forudbetalinger fra kunder		484.882	499.181
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	438
Anden gæld		60.265	951.537
Kortfristede gældsforpligtelser		**545.147**	**1.481.960**
Gældsforpligtelser i alt		**13.074.208**	**14.206.455**
Passiver i alt		**19.076.022**	**16.741.822**
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Regulering køb af andel	2.314.416	0
	2.314.416	**0**

	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	45.608	37.965
	45.608	**37.965**

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	16.187.953
Tilgang i årets løb	10.000.000
Afgang i årets løb	-8.093.977
Kostpris 31. december 2015	18.093.976
Opskrivninger 1. januar 2015	0
Opskrivninger 31. december 2015	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	816.784
Årets afskrivninger	291.409
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-408.392
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	699.801
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**17.394.175**

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	2.535.369	2.535.369
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	892.000	892.000
Korrigeret egenkapital pr. 1. januar 2015	3.427.369	3.427.369
Årets resultat	2.574.445	2.574.445
Egenkapital 31. december 2015	**6.001.814**	**6.001.814**

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	12.724.495	12.529.061	0	0
	12.724.495	**12.529.061**	**0**	**0**

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Gl. Køge Landevej 115-119 er stillet som sikkerhed for prioritetsgæld i ejendommen. Restgæld udgør pr. 31/12-2015, udgør 22.560.000. Lånet er afdragsfrit indtil 2019.

Komplenentaren hæfter ubegrænset, men personligt. Hæftelsen er begrænset til kommanditistens indskud med tillæg at et af kommanditselskabets eventuelt henlagte overskud. Kommanditisterne har ingen regres overfor komplementareren.