

EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS

Fabriksvej 4
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2021

Peter Steen Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS
Fabriksvej 4
9530 Støvring

CVR-nr: 28490038
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den

Direktion

Peter Steen Thomsen Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets erhvervsområde er finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som ellers er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil. Årets resultat kr. 57.880 foreslås fordelt som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet betydningsfulde hændelser, som påvirker den ovenfor nævnte bedømmelse af årsregnskabet for 2020. Der forventes et mindre overskud i regnskabsåret 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af den driftsmæssige økonomiske levetid, som forventes at være 50 år. Selskabet har valgt ikke at anvende reglerne for investeringsejendomme i årsregnskabsloven. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtig indkomst samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.553	94.164
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
Resultat af ordinær primær drift		85.053	79.664
Øvrige finansielle omkostninger		-10.742	-21.884
Ordinært resultat før skat		74.311	57.780
Skat af årets resultat	1	-16.431	-12.265
Årets resultat		57.880	45.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.880	45.515
I alt		57.880	45.515

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		919.845	800.080
Materielle anlægsaktiver i alt	2	919.845	800.080
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	17.792
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	17.792
Anlægsaktiver i alt		919.845	817.872
Likvide beholdninger		589	170
Omsætningsaktiver i alt		589	170
AKTIVER I ALT		920.434	818.042

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		431.693	373.813
Egenkapital i alt		556.693	498.813
Hensættelse til udskudt skat		72.473	60.642
Hensatte forpligtelser i alt		72.473	60.642
Gæld til banker		60.770	79.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	60.770	79.530
Gæld til banker		18.760	18.760
Skyldig selskabsskat		2.600	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		209.138	160.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.498	179.097
Gældsforpligtelser i alt		291.268	258.567
PASSIVER I ALT		920.434	818.042

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	373.813	498.813
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	57.880	57.880
Egenkapital, ultimo	125.000	431.693	556.693

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	4.600	990
Ændring af udskudt skat	11.831	11.275
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.431	12.265

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2020 kr.	Gunde og bygninger 2019 kr.
Kostpris primo	1.017.580	967.580
Tilgang	134.265	50.000
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.151.845	1.017.580
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-217.500	-203.000
Årets afskrivning	-14.500	-14.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-232.000	-217.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	919.895	800.080

Ejendomsværdi kr. 1350.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	79.530	18.760	60.770	0
	79.530	18.760	60.770	0

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets bygninger og grund til en bogført værdi på kr. 8919.845 er behæftet med ejerpantebrev kr. 600.000 til pengeinstitut.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0