
EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS

CVR-nr.: 28490038

Fabriksvej 4
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2023

Steffen Brask Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS
Fabriksvej 4
9530 Støvring

CVR-nr.: 28490038
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 15/03/2023

Direktion

Steffen Brask Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets erhvervsområde er finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som ellers er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil. Årets resultat kr. 47.439 foreslås fordelt som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet betydningsfulde hændelser, som påvirker den ovenfor nævnte bedømmelse af årsregnskabet for 2023. Der forventes et mindre overskud i regnskabsåret 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af den driftsmæssige økonomiske levetid, som forventes at være 50 år. Selskabet har valgt ikke at anvende reglerne for investeringsejendomme i årsregnskabsloven. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtig indkomst samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.258	100.637
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
Resultat af ordinær primær drift		79.758	86.137
Øvrige finansielle omkostninger		-15.861	-7.199
Ordinært resultat før skat		63.897	78.938
Skat af årets resultat	1	-16.458	-17.526
Årets resultat		47.439	61.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.439	61.412
I alt		47.439	61.412

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		878.105	892.605
Materielle anlægsaktiver i alt	2	878.105	892.605
Anlægsaktiver i alt		878.105	892.605
Andre tilgodehavender		43.823	40.354
Tilgodehavender i alt		43.823	40.354
Likvide beholdninger		35.088	18.016
Omsætningsaktiver i alt		78.911	58.370
AKTIVER I ALT		957.016	950.975

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		540.544	493.105
Egenkapital i alt		665.544	618.105
Hensættelse til udskudt skat		88.510	84.790
Hensatte forpligtelser i alt		88.510	84.790
Gæld til banker		0	42.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	42.010
Gæld til banker		0	18.760
Skyldig selskabsskat		12.738	3.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.224	184.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.962	206.070
Gældsforpligtelser i alt		202.962	248.080
PASSIVER I ALT		957.016	950.975

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	493.105	618.105
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	47.439	47.439
Egenkapital, ultimo	125.000	540.544	665.544

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	12.738	5.200
Ændring af udskudt skat	3.720	12.317
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	16.458	17.526

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2022	Gunde og bygninger 2021
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.139.105	1.087.580
Tilgang	-0	51.525
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	1.139.105	1.139.105
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-246.400	-232.000
Årets afskrivning	-14.500	-14.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-261.000	-246.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	878.105	892.605

Ejendomsværdi kr. 1350.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst ejerpantebrev kr. 600.000 er i behold.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0