

---

# **EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS**

**CVR-nr.: 28490038**

Fabriksvej 4  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2024**

---

**Steffen Brask Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS  
Fabriksvej 4  
9530 Støvring

CVR-nr.: 28490038  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 23/05/2024

## Direktion

Steffen Brask Jensen

Carsten Brask Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets erhvervsområde er finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som ellers er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil. Årets resultat kr. 63.609 foreslås fordelt som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet betydningsfulde hændelser, som påvirker den ovenfor nævnte bedømmelse af årsregnskabet for 2024. Der forventes et mindre overskud i regnskabsåret 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af den driftsmæssige økonomiske levetid, som forventes at være 50 år. Selskabet har valgt ikke at anvende reglerne for investeringsejendomme i årsregnskabsloven. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtig indkomst samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>97.127</b>	<b>94.258</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>82.627</b>	<b>79.758</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-844	-15.861
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>81.783</b>	<b>63.897</b>
Skat af årets resultat	1	-18.174	-16.458
<b>Årets resultat</b>		<b>63.609</b>	<b>47.439</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		63.609	47.439
<b>I alt</b>		<b>63.609</b>	<b>47.439</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		863.605	878.105
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>863.605</b>	<b>878.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>863.605</b>	<b>878.105</b>
Andre tilgodehavender		0	43.823
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>43.823</b>
Likvide beholdninger		75.952	35.088
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.952</b>	<b>78.911</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>939.557</b>	<b>957.016</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		604.153	540.544
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>729.153</b>	<b>665.544</b>
Hensættelse til udskudt skat		92.230	88.510
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>92.230</b>	<b>88.510</b>
Skyldig selskabsskat		14.454	12.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.720	190.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.174</b>	<b>202.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.174</b>	<b>202.962</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>939.557</b>	<b>957.016</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	540.544	0	665.544
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	63.609		63.609
Egenkapital, ultimo	125.000	604.153	0	729.153

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	14.454	12.738
Ændring af udskudt skat	3.720	13.720
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>18.174</b>	<b>16.458</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger 2023</b>	<b>Gunde og bygninger 2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.139.105	1.139.105
Tilgang	-0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.139.105</b>	<b>1.139.105</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-261.000	-246.500
Årets afskrivning	-14.500	-14.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-275.500</b>	<b>-261.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>863.605</b>	<b>878.105</b>

Ejendomsværdi kr. 1350.000

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst ejerpantebrev kr. 600.000 er i behold.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0