

# **EJENDOMSSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS**

**CVR-nr.: 28490038**

Fabriksvej 4  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2022**

---

**Peter Steen Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS  
Fabriksvej 4  
9530 Støvring

CVR-nr: 28490038  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET FABRIKSVEJ 4, STØVRING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 16/06/2022

### **Direktion**

Peter Steen Thomsen Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets erhvervsområde er finansiering og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som ellers er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil. Årets resultat kr. 61.412 foreslås fordelt som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet betydningsfulde hændelser, som påvirker den ovenfor nævnte bedømmelse af årsregnskabet for 2021. Der forventes et mindre overskud i regnskabsåret 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktivet og forpligtelsen til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af den driftsmæssige økonomiske levetid, som forventes at være 50 år. Selskabet har valgt ikke at anvende reglerne for investeringsejendomme i årsregnskabsloven. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtig indkomst samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %. Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>100.637</b>	<b>99.553</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.500	-14.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>86.137</b>	<b>85.053</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.199	-10.742
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>78.938</b>	<b>74.311</b>
Skat af årets resultat	1	-17.526	-16.431
<b>Årets resultat</b>		<b>61.412</b>	<b>57.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		61.412	57.880
<b>I alt</b>		<b>61.412</b>	<b>57.880</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		892.605	919.845
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>892.605</b>	<b>919.845</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>892.605</b>	<b>919.845</b>
Andre tilgodehavender		40.354	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.354</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		18.016	589
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.370</b>	<b>589</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>950.975</b>	<b>920.434</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		493.105	431.693
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>618.105</b>	<b>556.693</b>
Hensættelse til udskudt skat		84.790	72.473
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>84.790</b>	<b>72.473</b>
Gæld til banker		42.010	60.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>42.010</b>	<b>60.770</b>
Gæld til banker		18.760	18.760
Skyldig selskabsskat		3.209	2.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		184.101	209.138
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>206.070</b>	<b>230.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>248.080</b>	<b>291.268</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>950.975</b>	<b>920.434</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	431.693	556.693
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	61.412	61.412
Egenkapital, ultimo	125.000	493.105	618.105

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	5.209	4.600
Ændring af udskudt skat	12.317	11.831
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>17.526</b>	<b>16.431</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2021 kr.	Gunde og bygninger 2020 kr.
Kostpris primo	1.087.580	1.017.580
Tilgang	51.525	70.000
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.139.105</b>	<b>1.087.580</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-232.000	-217.500
Årets afskrivning	-14.500	-14.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-246.500</b>	<b>-232.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>892.605</b>	<b>855.580</b>

Ejendomsværdi kr. 1350.000

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Banker	60.770	18.760	42.010	0
	<b>79.530</b>	<b>18.760</b>	<b>42.010</b>	<b>0</b>

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabets bygninger og grund til en bogført værdi på kr. 892.605 er behæftet med ejerpantebrev kr. 600.000 til pengeinstitut.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0