



## Hans Henning Nielsen Holding ApS

Gammelgårdsvej 75  
3520 Farum  
CVR-nr. 20690038

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.05.2025

---

**Jesper Dahl Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2024                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2024                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hans Henning Nielsen Holding ApS  
Gammelgårdsvej 75  
3520 Farum

CVR-nr.: 20690038  
Hjemsted: Furesø  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Bente Mariann Nielsen  
Jesper Dahl Nielsen

## Direktion

Jesper Dahl Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Hans Henning Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 08.05.2025

## Direktion

**Jesper Dahl Nielsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Bente Mariann Nielsen**

**Jesper Dahl Nielsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hans Henning Nielsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Henning Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 08.05.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive administrations- og holdingselskab samt finansieringsvirksomhed og anden virksomhed i forbindelse hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 4.037 t.kr. efter skat.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(49.358)</b>  | <b>(42.992)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 680.143          | 444.995          |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver          |      | 703.362          | 1.071.938        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 3.722.315        | 2.187.039        |
| Andre finansielle omkostninger                        | 2    | (74.321)         | (78.230)         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>4.982.141</b> | <b>3.582.750</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | (944.677)        | (686.850)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>4.037.464</b> | <b>2.895.900</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 135.000          | 1.740.000        |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret       |      | 12.500.000       | 0                |
| Overført resultat                                     |      | (8.597.536)      | 1.155.900        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>4.037.464</b> | <b>2.895.900</b> |

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 4.283.148         | 3.603.005         |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 4    | <b>4.283.148</b>  | <b>3.603.005</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>4.283.148</b>  | <b>3.603.005</b>  |
| Andre tilgodehavender                    |      | 3.783.336         | 4.226.365         |
| Tilgodehavende skat                      |      | 89.308            | 21.161            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>3.872.644</b>  | <b>4.247.526</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 26.132.519        | 31.860.988        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>26.132.519</b> | <b>31.860.988</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.412.889</b>  | <b>2.576.585</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>31.418.052</b> | <b>38.685.099</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>35.701.200</b> | <b>42.288.104</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 3.483.148         | 2.803.005         |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 27.910.710        | 37.188.389        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 135.000           | 1.740.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>31.728.858</b> | <b>41.931.394</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 36.218            | 31.974            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 213.176           | 324.736           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 3.625.000         | 0                 |
| Skyldig skat   |      | 97.948            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>3.972.342</b>  | <b>356.710</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>3.972.342</b>  | <b>356.710</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>35.701.200</b> | <b>42.288.104</b> |
| Personaleforhold                                       | 5    |                   |                   |
| Dagsværdioplysninger                                   | 6    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                                  | 7    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2024

|                                    | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Foreslået<br>ekstra-<br>ordinært<br>udbytte<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. |
|------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|
| Egenkapital primo                  | 200.000                        | 2.803.005   | 37.188.389                                     | 0  | 1.740.000  |
| Udbetalt ordinært udbytte          | 0                              | 0   | 0  | 0  | (1.740.000)  |
| Udbetalt ekstraordinært<br>udbytte | 0                              | 0   | 0  | (12.500.000)                                       | 0  |
| Årets resultat                     | 0                              | 680.143   | (9.277.679)                                    | 12.500.000   | 135.000  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>200.000</b>                 | <b>3.483.148</b>  | <b>27.910.710</b>                              | <b>0</b>   | <b>135.000</b>                                     |

|                                 | I alt<br>kr.      |
|---------------------------------|-------------------|
| Egenkapital primo               | 41.931.394        |
| Udbetalt ordinært udbytte       | (1.740.000)       |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | (12.500.000)      |
| Årets resultat                  | 4.037.464         |
| <b>Egenkapital ultimo</b>       | <b>31.728.858</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                              | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 325.508          | 246.231          |
| Dagsværdireguleringer        | 3.396.807        | 1.939.038        |
| Øvrige finansielle indtægter | 0                | 1.770            |
|                              | <b>3.722.315</b> | <b>2.187.039</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
|---|---------------|---------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 8.199         | 18.683        |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 7.175         | 13.508        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 58.947        | 46.039        |
|   | <b>74.321</b> | <b>78.230</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 944.677        | 177.809        |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 512.108        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | (3.067)        |
|                                    | <b>944.677</b> | <b>686.850</b> |

## 4 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 800.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>800.000</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 2.803.005   |
| Andel af årets resultat             | 680.143   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>3.483.148</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.283.148</b>                                      |

| Kapitalandele i dattervirksomheder      | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|---|----------|----------|----------------|
| Ejendomsselskabet Gammelgårdsvej 75 ApS | Farum    | ApS      | 100            |

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 6 Dagsværdioplysninger

|   | <b>Børsnoterede<br/>værdipapir<br/>kr.</b> |
|---|--|
| Dagsværdi ultimo  | 26.132.519                                 |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 3.396.807                                  |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller

nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.