

Aalborg Lager Invest ApS

CVR-nr.: 36690038

Fåborgvej 8
9220 Aalborg Øst

Årsrapport
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2022

Henrik Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aalborg Lager Invest ApS
Fåborgvej 8
9220 Aalborg Øst

CVR-nr.: 36690038
Regnskabsår: 01/06/2021 - 31/05/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2021 - 31. maj 2022 for Aalborg Lager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg Øst, den 30/11/2022

Direktion

Henrik Leonhard Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet drift er forløbet som forventet.

Selskabet har sidst på regnskabsåret afhændet den største af selskabets ejendomme. Fortjenesten ved salget udgør t.kr. 3.263 før skat.

Selskabets anden ejendom er fortsat udlejet.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der vurderes til:

Ejendomme: 40 år.

Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 3.736.935 | 589.556 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -42.916 | -100.696 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 3.694.019 | 488.860 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.274 | 1.938 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -18.048 | -7.636 |
| Ordinært resultat før skat | | 3.677.245 | 483.162 |
| Skat af årets resultat | | -802.394 | -106.434 |
| Årets resultat | | 2.874.851 | 376.728 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 2.000.000 | 0 |
| Overført resultat | | 874.851 | 376.728 |
| I alt | | 2.874.851 | 376.728 |

Balance 31. maj 2022

Aktiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.562.177 | 5.818.506 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.562.177 | 5.818.506 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.562.177 | 5.818.506 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 34.636 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 14.093 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 14.093 | 34.636 |
| Likvide beholdninger | | 3.722.491 | 1.341.111 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.736.584 | 1.375.747 |
| AKTIVER I ALT | | 5.298.761 | 7.194.253 |

Balance 31. maj 2022

Passiver

| | Note | 2021/22 | 2020/21 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 2.208.337 | 1.333.486 |
| Forslag til udbytte | | 2.000.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 4.288.337 | 1.413.486 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 52.790 | 167.021 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 52.790 | 167.021 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 5.162.090 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 5.162.090 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 10.463 | 57.676 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 37.801 | 32.257 |
| Skyldig selskabsskat | | 908.605 | 84.480 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 765 | 277.243 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 957.634 | 451.656 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 957.634 | 5.613.746 |
| PASSIVER I ALT | | 5.298.761 | 7.194.253 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2021/22 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

Selskabets direktør er eneste ansatte og har kun et mindre timetal.