

---

# *MFA Invest ApS*

Islands Brygge 77A, 6. tv., 2300 København S

Årsrapport for  
1. august 2023 - 31. juli 2024

---

CVR-nr. 41 11 10 38

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/12 2024

Maria Frost Adamsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. august - 31. juli	6
Balance 31. juli	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for MFA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. december 2024

**Direktion**

Maria Frost Adamsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i MFA Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MFA Invest ApS for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 27. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

MFA Invest ApS  
Islands Brygge 77A, 6. tv.  
2300 København S

CVR-nr: 41 11 10 38

Regnskabsperiode: 1. august 2023 - 31. juli 2024

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Maria Frost Adamsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber, deltage i andre investeringsaktiviteter og foretage anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.397.663, og selskabets balance pr. 31. juli 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 3.352.132.

Selskabet har erhvervet den resterende ejerandel på 50,1% af anparterne i selskabet Tandlægerne Adamsen Holding ApS. Selskabet er herefter overgået fra en kapitalandel i associeret virksomhed til et 100% ejet datterselskab.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. august 2023 - 31. juli 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.029</b>	<b>-17.628</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	1.479.017	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	524.627
Finansielle indtægter		23.712	9.620
Finansielle omkostninger		-110.983	-11
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.374.717</b>	<b>516.608</b>
Skat af årets resultat		22.946	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.397.663</b>	<b>516.608</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	929.017	175.327
Overført resultat	407.646	282.381
	<b>1.397.663</b>	<b>516.608</b>

## Balance 31. juli 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	4.369.514	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	1.462.070
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.369.514</b>	<b>1.462.070</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.369.514</b>	<b>1.462.070</b>
Udskudt skatteaktiv	6	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		558.895	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>558.895</b>	<b>0</b>
Værdipapirer	7	308.152	284.440
Likvide beholdninger		67.937	280.484
Omsætningsaktiver		934.984	564.924
<b>Aktiver</b>		<b>5.304.498</b>	<b>2.026.994</b>

# Balance 31. juli 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.341.187	1.412.170
Overført resultat		849.945	442.299
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>3.352.132</b>	<b>2.013.369</b>
Anden gæld		1.346.687	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.346.687</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.019	0
Selskabsskat		313.303	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		22.646	0
Anden gæld	8	224.711	13.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>605.679</b>	<b>13.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.952.366</b>	<b>13.625</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.304.498</b>	<b>2.026.994</b>
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. august	100.000	1.412.170	442.299	58.900	2.013.369
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	929.017	407.646	61.000	1.397.663
<b>Egenkapital 31. juli</b>	<b>100.000</b>	<b>2.341.187</b>	<b>849.945</b>	<b>61.000</b>	<b>3.352.132</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud	1.530.067	0
Afskrivning af goodwill	-51.050	0
	<u>1.479.017</u>	<u>0</u>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud	<u>0</u>	<u>524.627</u>
	<u>0</u>	<u>524.627</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. august	0	0
Tilgang i årets løb	1.978.427	0
Overførsler	49.900	0
Kostpris 31. juli	<u>2.028.327</u>	<u>0</u>
Årets resultat	1.530.067	0
Modtagne udbytter	-550.000	0
Afskrivning på goodwill	-51.050	0
Overførsler	1.412.170	0
Værdireguleringer 31. juli	<u>2.341.187</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli</b>	<b><u>4.369.514</u></b>	<b><u>0</u></b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>510.498</u>	<u>0</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	<u>459.448</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tandlægerne Adamsen Holding ApS	København	100%	<u>3.910.066</u>	<u>1.530.067</u>
			<b><u>3.910.066</u></b>	<b><u>1.530.067</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. august	49.900	49.900
Overførsler	-49.900	0
Kostpris 31. juli	<u>0</u>	<u>49.900</u>
Værdireguleringer 1. august	1.412.170	1.236.843
Årets resultat	0	524.627
Modtagne udbytter	0	-349.300
Overførsler	-1.412.170	0
Værdireguleringer 31. juli	<u>0</u>	<u>1.412.170</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.462.070</u></b>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>6. Udskudt skatteaktiv</b>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-17.226	-17.226
Overført til udskudt skatteaktiv	17.226	17.226
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	17.226	17.226
Nedskrivning til vurderet værdi	-17.226	-17.226
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Værdipapirer til dagsværdi</b>		
	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. juli
	DKK	DKK
Børsnoterede værdipapirer	23.712	308.152

## Noter til årsregnskabet

2023/24	2022/23
DKK	DKK

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Anden gæld

Efter 5 år	946.687	0
Mellem 1 og 5 år	400.000	0
Langfristet del	1.346.687	0
Inden for 1 år	208.961	0
Øvrig kortfristet gæld	15.750	13.625
	<b>1.571.398</b>	<b>13.625</b>

### 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 313.303. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MFA Invest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne. Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, som ledelsen har estimeret til 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.