

## **Lipur Real Estate ApS**

Thybovej 4  
8620 Kjellerup

Cvr.nr. 34 49 10 38

### **Årsrapport for 2012/13 (1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

13. februar 2014.

---

dirigent  
Frank Jerry Nilsson

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger:**

Ledelsens påtegning	1.
Revisionspåtegning	2.

### **Ledelsesberetning:**

Selskabsoplysninger	3.
Ledelsens årsberetning	3.

### **Årsregnskab 1. september - 31. august.**

Anvendt regnskabspraksis	4.-5.
Resultatopgørelse	6.
Balance	7.
Noter til årsregnskabet	8.-9.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Lipur Real Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

13. februar 2014.

Direktion:

---

Frank Jerry Nilsson

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til anpartshaverne i Lipur Real Estate ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lipur Real Estate ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 31. august 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi kan konstatere, at hovedparten af selskabets varekøb, er finansieret af den ultimative anpartshaver. Vi kan konstatere, at en række af selskabets leverandører efterfølgende er under konkurs eller tvangsopløsning, og vi har ikke kunnet opnå tilstrækkelig med revisionsbevis for transaktionernes gyldighed. Vi kan endvidere konstatere at tilgodehavender pr. 31. august 2013, kr. 156.750 på underskrifttidspunktet endnu ikke er indbetalt.

Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for at være nødvendige i relation til registrerede eller ikke-registrerede varekreditorer samt resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om regnskabet.

13. februar 2014.

#### Lerfeldt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Henrik Lerfeldt, registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

---

**Selskabsoplysninger**

Lipur Real Estate ApS  
Thybovej 4  
8620 Kjellerup

Cvr.nr. 34 49 10 38  
Stiftet: 1. maj 2012  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. september - 31. august

**Direktion**

Frank Jerry Nilsson

**Revision**

Lerfeldt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Kildeåsen 14  
4571 Grevinge

**General-  
forsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. februar 2014.

**Aktivitet**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er bygningsarbejde for opførelse af affaldsværker og dermed beslægtet virksomhed.

**Økonomisk udvikling**

Regnskabsåret har været præget af nogle få omsatte varer.

Resultatet anses derfor for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter statusdagen**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske forhold pr. 31. august 2013.

**Den forventede økonomiske udvikling**

Selskabet forventer positive resultater i de kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsrapporten for Lipur Real Estate ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Af konkurrencemæssige hensyn er årsregnskabet udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN:

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, med fradrag af andre eksterne omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.m.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN:

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, med fradrag af nedskrivninger for ukurans.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved en udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionskostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011</u> kr.
	<b>153.786</b>	<b>0</b>
	<b>153.786</b>	<b>0</b>
1	0	0
	<b>153.786</b>	<b>0</b>
3	0	0
	<b>153.786</b>	<b>0</b>
	0	0
	-31	0
	<b>-31</b>	<b>0</b>
	<b>153.755</b>	<b>0</b>
2	38.439	0
	<b>115.316</b>	<b>0</b>
	<b>2012/13</b> kr.	<b>2011</b> kr.
	115.316	0
	<b>115.316</b>	<b>0</b>
	foreslås af direktionen disponeret således:	
	0	0
	115.316	0
	<b>115.316</b>	<b>0</b>

**BALANCE PR. 31. august**

<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>	<b>2012/13</b> kr.	<b>2011</b> kr.
3	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>224.000</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender for salg	156.750	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virks.	97.500	0
	Andre tilgodehavender (moms)	<u>136.696</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender m.v. i alt</b>	<b><u>390.946</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>59</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>615.005</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>615.005</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	80.000	0
	Reserver primo	0	0
	Overført af årets resultat	115.316	0
	Hensat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>195.316</u></b>	<b><u>0</u></b>
	Eventualskat	0	0
	Selskabsskat	38.439	0
	Kreditorer	256.250	0
	Gæld til selskabets ledelse	125.000	0
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b><u>419.689</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>615.005</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
4	<b>Nærtstående parter</b>		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

		2012/13	2011
		kr.	kr.
1	<b>Personaleudgifter</b>		
	Gager og løn mv.	0	0
	Pensioner	0	0
	Øvrige personaleudgifter	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
2	<b>Selskabsskat</b>		Skat ifølge resultat-opgørelsen
		Selskabs- skat	Eventual- skat
	Hensat primo	0	0
	Korrektion tidligere år	0	-
	Rentetillæg	0	-
	Betalt i årets løb	0	-
	Skat af årets resultat	38.439	0
		<b>38.439</b>	<b>38.439</b>
3	<b>Anlægsaktiver</b>		<b>Driftsmidler</b>
	Anskaffelsessum primo		0
	Årets tilgang		0
	Årets afgang		0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<b>0</b>
	Afskrivninger primo		0
	Årets afskrivninger		0
	Årets afgang		0
	<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>		<b>0</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>		<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

---

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke ydet garantier eller lignende.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke ydet garantier eller stillet sikkerheder.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har ikke indgået leje- eller leasingforpligtelser.

#### **Nærtstående parter**

Lipur Real Estate ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Ejerforhold:**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Agent Capital ApS

Thybovej 4

8620 Kjellerup

Der har ikke fundet transaktioner sted i året med ovennævnte.