

Imbro - Langfredparken III A/S
Tysklandsvej 7, 7100 Vejle

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 39 00 40 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2025.

John Frank Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Imbro - Langfredparken III A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. oktober 2025

Direktion

John Frank Paulsen

Bestyrelse

Søren Randrup Mikkelsen

Tommy Kronbøl

Niels Lodberg Michaelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæerne i Imbro - Langfredparken III A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Imbro - Langfredparken III A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 30. oktober 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen

statsautoriseret revisor
mne32199

Selskabsoplysninger

Selskabet

Imbro - Langfredparken III A/S
Tysklandsvej 7
7100 Vejle

CVR-nr.: 39 00 40 38

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Søren Randrup Mikkelsen
Tommy Kronbøl
Niels Lodberg Michaelsen

Direktion

John Frank Paulsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-33.993	-9.749
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.992	16.554
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-36.547</u>	<u>-20</u>
Resultat før skat	-45.548	6.785
Skat af årets resultat	<u>8.668</u>	<u>-1.493</u>
Årets resultat	<u>-36.880</u>	<u>5.292</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	5.292
Disponeret fra overført resultat	<u>-36.880</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-36.880</u>	<u>5.292</u>

Balance 30. juni

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.057.257	6.057.257
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.238.049</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.295.306</u>	<u>6.057.257</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.295.306</u>	<u>6.057.257</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	336.376
3 Tilgodehavende selskabsskat	55.549	4.677
4 Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>54.626</u>	<u>163.768</u>
Tilgodehavender i alt	<u>110.175</u>	<u>504.821</u>
Likvide beholdninger	<u>648</u>	<u>390.995</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>110.823</u>	<u>895.816</u>
Aktiver i alt	<u>7.406.129</u>	<u>6.953.073</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	7.025.000	7.025.000
	Overført resultat	<u>-121.742</u>	<u>-84.862</u>
	Egenkapital i alt	<u>6.903.258</u>	<u>6.940.138</u>
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere	<u>494.371</u>	<u>0</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>494.371</u>	<u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	10.056
	Selskabsskat	0	3.593
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>-714</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.500</u>	<u>12.935</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>502.871</u>	<u>12.935</u>
	Passiver i alt	<u>7.406.129</u>	<u>6.953.073</u>
1	Medarbejderforhold		
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	7.025.000	-90.154	6.934.846
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>5.292</u>	<u>5.292</u>
Egenkapital 1. juli 2024	7.025.000	-84.862	6.940.138
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-36.880</u>	<u>-36.880</u>
	<u>7.025.000</u>	<u>-121.742</u>	<u>6.903.258</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>		
1. Medarbejderforhold				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	<u>36.547</u>	<u>20</u>		
	<u>36.547</u>	<u>20</u>		
3. Tilgodehavende selskabsskat				
Heraf forfalder 16.872 kr. efter 12 måneder.				
4. Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder				
Heraf forfalder 26.896 kr. efter 12 måneder.				
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere	<u>494.371</u>	<u>0</u>	<u>494.371</u>	<u>0</u>
	<u>494.371</u>	<u>0</u>	<u>494.371</u>	<u>0</u>

**6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imbro - Langfredparken III A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Imbro - Langfredparken III A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.