

E2Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36904038

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2022

Eugene Crean
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E2Ejendomme Aps
Bredholtvej22
9381Sulsted

e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com

CVR-nr: 36904038

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret er præget af, at Nordea Bank fraflyttede sit lejemål pr. 01.03.2021 og lokalerne har stået tomme siden.

Ledelsen anser resultat acceptabelt under hensyn til tomgang i ejendommen.

For år 2022 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.025	122.920
Personaleomkostninger		-24.155	-162.449
Resultat af ordinær primær drift		117.870	-39.529
Øvrige finansielle omkostninger		-152.856	-155.209
Ordinært resultat før skat		-34.986	-194.738
Skat af årets resultat		0	5.553
Årets resultat		-34.986	-189.185
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.986	-189.185
I alt		-34.986	-189.185

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.538.794	5.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.538.794	5.100.000
Anlægsaktiver i alt		4.538.794	5.100.000
Tilgodehavende skat		0	11.944
Tilgodehavender i alt		0	11.944
Andre værdipapirer og kapitalandele		693.120	514.560
Værdipapirer og kapitalandele i alt		693.120	514.560
Likvide beholdninger		54.276	40.391
Omsætningsaktiver i alt		747.396	566.895
AKTIVER I ALT		5.286.190	5.666.895

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		2.291.248	2.326.234
Egenkapital i alt		2.341.248	2.376.234
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.944.942	3.290.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.944.942	3.290.661
Gældsforpligtelser i alt		2.944.942	3.290.661
PASSIVER I ALT		5.286.190	5.666.895

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret