
E2Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36904038

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2026

Eugene Crean
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E2Ejendomme Aps
Bredholtvej 22
9381 Sulsted
e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com
CVR-nr.: 36904038
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for E2Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 23/02/2026

Direktion

Eugene Francis Crean

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling med udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har p.t. to ejendomme.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For år 2026 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 477.151 | 489.043 |
| Personaleomkostninger | | -295.154 | -146.200 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 181.997 | 342.843 |
| Andre finansielle indtægter | | 728.004 | 720.766 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -594.835 | -678.246 |
| Ordinært resultat før skat | | 315.166 | 385.363 |
| Årets resultat | | 315.166 | 385.363 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 315.166 | 385.363 |
| I alt | | 315.166 | 385.363 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.538.794 | 4.538.794 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.538.794 | 4.538.794 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.538.794 | 4.538.794 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 11.779 | 1.798 |
| Tilgodehavender i alt | | 11.779 | 1.798 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.624.891 | 7.607.532 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 7.624.891 | 7.607.532 |
| Likvide beholdninger | | 75.978 | 34.869 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.712.648 | 7.644.199 |
| AKTIVER I ALT | | 12.251.442 | 12.182.993 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 1 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 3.344.997 | 3.029.831 |
| Egenkapital i alt | | 3.394.997 | 3.079.831 |
| Skyldig moms og afgifter | | 65.549 | 24.763 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 8.790.896 | 9.078.399 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.856.445 | 9.103.162 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.856.445 | 9.103.162 |
| PASSIVER I ALT | | 12.251.442 | 12.182.993 |

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|---------------|
| Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår: | |
| Anpartskapital ved stiftelse | 50.000 |
| Tilgang og afgang | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 50.000 |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser er der stillet sikkerhed i form af værdipapirer og kapitalandele med en bogførtværdi på 7,6 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret