

# **E2Ejendomme Aps**

**CVR-nr.: 36904038**

Bredholtvej 22  
9381 Sulsted

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/01/2023**

---

**Erik Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** E2Ejendomme Aps  
Bredholtvej 22  
9381 Sulsted

e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com

CVR-nr.: 36904038

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for E2Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 29/01/2023

### **Direktion**

Eugene Francis Crean

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret er præget af, at Nordea Bank fraflyttede sit lejemål og lokalerne har stået tomme i indtil efteråret 2022, hvor ny erhvervslejer indflyttede.

Boliglejemålene har været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Ledelsen anser resultat acceptabelt under hensyn til tomgang i ejendommen.

For år 2023 forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>156.595</b>	<b>142.025</b>
Personaleomkostninger		-50.268	-24.155
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>106.327</b>	<b>117.870</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-171.544	-152.856
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-65.217</b>	<b>-34.986</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.217</b>	<b>-34.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-65.217	-34.986
<b>I alt</b>		<b>-65.217</b>	<b>-34.986</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		4.538.794	4.538.794
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.538.794</b>	<b>4.538.794</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.538.794</b>	<b>4.538.794</b>
Tilgodehavende skat			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		931.200	693.120
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>931.200</b>	<b>693.120</b>
Likvide beholdninger		147.491	54.276
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.078.691</b>	<b>747.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.617.485</b>	<b>5.286.190</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		2.226.031	2.291.248
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.276.031</b>	<b>2.341.248</b>
Skyldig moms og afgifter		11.962	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.329.492	2.944.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.341.454</b>	<b>2.944.942</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.341.454</b>	<b>2.944.942</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.617.485</b>	<b>5.286.190</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret