
E2Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36904038

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/01/2025

Erik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E2Ejendomme Aps
Bredholtvej 22
9381 Sulsted
e-mailadresse: eugene.crean@gmail.com
CVR-nr.: 36904038
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for E2Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sulsted, den 04/01/2025

Direktion

Eugene Francis Crean

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling med udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har p.t. to ejendomme.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For år 2025 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		489.043	450.618
Personaleomkostninger		-146.200	-70.159
Resultat af ordinær primær drift		342.843	380.459
Andre finansielle indtægter		720.766	638.092
Øvrige finansielle omkostninger		-678.246	-600.115
Ordinært resultat før skat		385.363	418.436
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		385.363	418.436
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		385.363	418.436
I alt		385.363	418.436

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.538.794	4.538.794
Materielle anlægsaktiver i alt		4.538.794	4.538.794
Anlægsaktiver i alt		4.538.794	4.538.794
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.798	
Tilgodehavender i alt		1.798	
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.607.532	7.730.787
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.607.532	7.730.787
Likvide beholdninger		34.869	2.316
Omsætningsaktiver i alt		7.644.199	7.733.103
AKTIVER I ALT		12.182.993	12.271.897

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		3.029.831	2.644.467
Egenkapital i alt		3.079.831	2.694.467
Skyldig moms og afgifter		24.763	12.501
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.078.399	9.564.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.103.162	9.577.430
Gældsforpligtelser i alt		9.103.162	9.577.430
PASSIVER I ALT		12.182.993	12.271.897

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser er der stillet sikkerhed i form af værdipapirer og kapitalandele med en bogførtværdi på 7,6 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret