
E2Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36904038

Bredholtvej 22
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2024

Erik Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden E2Ejendomme Aps
Bredholtvej 22
9381 Sulsted

CVR-nr.: 36904038
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for E2Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 08/04/2024

Direktion

Eugene Francis Crean

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling med udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har p.t. to ejendomme.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

For år 2024 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som i væsentligt omfang påvirker vurderingen af selskabets finansielle og økonomiske situation på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		450.618	156.595
Personaleomkostninger		-70.159	-50.268
Resultat af ordinær primær drift		380.459	106.327
Andre finansielle indtægter		638.092	
Øvrige finansielle omkostninger		-600.115	-171.544
Ordinært resultat før skat		418.436	-65.217
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		418.436	-65.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		418.436	-65.217
I alt		418.436	-65.217

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.538.794	4.538.794
Materielle anlægsaktiver i alt		4.538.794	4.538.794
Anlægsaktiver i alt		4.538.794	4.538.794
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.730.787	931.200
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.730.787	931.200
Likvide beholdninger		2.316	147.491
Omsætningsaktiver i alt		7.733.103	1.078.691
AKTIVER I ALT		12.271.897	5.617.485

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	50.000
Overført resultat		2.644.467	2.226.031
Egenkapital i alt		2.694.467	2.276.031
Skyldig moms og afgifter		12.501	11.962
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.564.929	2.944.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.577.430	3.341.454
Gældsforpligtelser i alt		9.577.430	3.341.454
PASSIVER I ALT		12.271.897	5.617.485

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i kapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	50.000
Tilgang og afgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsforpligtigelser er der stillet sikkerhed i form af værdipapirer og kapitalandele med en bogførtværdi på 7,7 mio.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret