

Jersie Strandvej 3 ApS

CVR-nr. 42 82 40 38

Årsregnskab

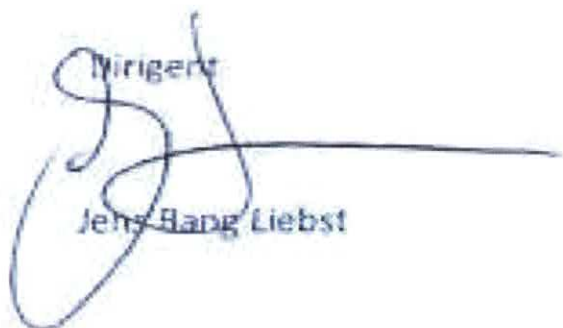
1. januar 2024 - 31. december 2024

Ny Østergade 3, 4.

1101 København K

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 16. juni 2025


Dirigent
Jens Bang Liebst

Selskabsoplysninger

Selskab

Jersie Strandvej 3 ApS
Ny Østergade 3, 4.
1101 København K
CVR-nr.: 42 82 40 38
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jens Bang Liebst

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Jersie Strandvej 3 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 16. juni 2025

Direktion

Jens Bang Liebst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab for Jersie Strandvej 3 ApS

Til den daglige ledelse i Jersie Strandvej 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jersie Strandvej 3 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 16. juni 2025

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er erhverve, udvikle, sælge, eje og drive ejendomme, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat udgør kr. 10.292 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.745.259 og en egenkapital på kr. 1.330.509.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret 2024.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2024.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af regnskabsrets aktuelle skat og ændring af udskudt skat. Regnskabsårets skat, som består af regnskabsårets aktuelle skat og periodens forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til regnskabsårets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er udtryk for ejendommens salgsværdi på sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked. Hvis der ikke eksisterer et sammenligneligt marked, opgøres ejendommens dagsværdi ved hjælp af relevant kapitalværdi/afkastbaseret model. Efterfølgende værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	2024 kr.	2023 kr. (1/7 - 31/12)
Bruttoresultat	119.199	48.673
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0
Resultat af ordinær primær drift	119.199	48.673
Andre finansielle indtægter	59	9
Øvrige finansielle omkostninger	-103.251	-51.847
Ordinært resultat før skat	16.007	-3.165
Skat af ordinært resultat	-5.715	0
Periodens resultat	10.292	-3.165
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	10.292	-3.165
	10.292	-3.165

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger	3.720.746	3.720.746
1 Materielle anlægsaktiver	<u>3.720.746</u>	<u>3.720.746</u>
Anlægsaktiver	<u>3.720.746</u>	<u>3.720.746</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.755	9.000
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
Andre tilgodehavender	4.651	0
Tilgodehavender	<u>24.406</u>	<u>9.000</u>
Likvide beholdninger	2.107	33.910
Omsætningsaktiver	<u>26.513</u>	<u>42.910</u>
Aktiver	<u><u>3.747.259</u></u>	<u><u>3.763.656</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	1.300.000	1.300.000
Overført resultat	30.509	20.217
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Egenkapital	1.330.509	1.320.217
Gæld til banker	1.892.281	1.921.344
Deposita lejemål	70.367	70.367
Langfristede gældsforpligtelser	1.962.648	1.991.711
Gæld til tilknyttede og associerede virksomheder	453.000	413.000
Selskabsskat	0	17.558
Anden gæld	1.102	21.170
Kortfristede gældsforpligtelser	454.102	451.728
Gældsforpligtelser	2.416.750	2.443.439
Passiver	3.747.259	3.763.656
	Note	
Medarbejderforhold	2	
Pantsætninger og sikkerheder	3	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4	

Egenkapitalopgørelse for 1/7 - 31/12 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1.300.000			1.300.000
Overført resultat	23.382		-3.165	20.217
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.736.382</u>	<u>0</u>	<u>-3.165</u>	<u>1.320.217</u>

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	1.300.000			1.300.000
Overført resultat	20.217		10.292	30.509
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.320.217</u>	<u>0</u>	<u>10.292</u>	<u>1.330.509</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1.300.000	1	1.300.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	
Kostpris 1. januar 2024	3.720.746	
Tilgang	0	
Afgang	0	
Kostpris 31. december 2024	3.720.746	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.720.746	
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	3.720.746	
2 Medarbejderforhold	2024	2023
	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0

3 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Bang Liebst

Direktør

Serienummer: b9cdc915-e04c-431c-8abb-bbf4460c5242

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-21 06:53:14 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-06-22 07:43:11 UTC



Jens Bang Liebst

Dirigent

Serienummer: b9cdc915-e04c-431c-8abb-bbf4460c5242

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-22 08:02:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.