

---

# Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS

**CVR-nr.: 36985038**

Smørumnedrevej 11A  
2765 Smørum

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2023**

---

**Ahmet Karakoc**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS  
Smørumnedrevej 11A  
2765 Smørum  
e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk  
CVR-nr.: 36985038  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 15/05/2023

### **Direktion**

Ahmet Karakoc

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 448 kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.076 t.kr. og en egenkapital på 41 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>13.488</b>	<b>-1.288</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>13.488</b>	<b>-1.288</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.742	-5.274
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.254</b>	<b>-6.562</b>
Skat af årets resultat	1	1.703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>449</b>	<b>-6.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		449	-6.562
<b>I alt</b>		<b>449</b>	<b>-6.562</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.045.535	1.002.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.045.535</b>	<b>1.002.660</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.045.535</b>	<b>1.002.660</b>
Udskudte skatteaktiver		264	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>264</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		29.943	25.072
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.207</b>	<b>25.072</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.075.742</b>	<b>1.027.732</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		756	307
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.756</b>	<b>40.307</b>
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		481.134	455.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.852	32.352
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>534.986</b>	<b>487.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.034.986</b>	<b>987.425</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.075.742</b>	<b>1.027.732</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regulering af udskudt skatteaktiv	-264	0
Sambeskatningsbidrag	-1.439	0
	<b>-1.703</b>	<b>0</b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret