
Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS

CVR-nr.: 36985038

Smørumnedrevej 11A
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2024

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS
Smørumnedrevej 11A
2765 Smørum
e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk
CVR-nr.: 36985038
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 9.519 kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.069 t.kr. og en egenkapital på 50 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.541	13.488
Resultat af ordinær primær drift		27.541	13.488
Andre finansielle indtægter		1	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.339	-14.742
Ordinært resultat før skat		12.203	-1.254
Skat af årets resultat	1	-2.684	1.703
Årets resultat		9.519	449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.519	449
I alt		9.519	449

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.045.535	1.045.535
Materielle anlægsaktiver i alt		1.045.535	1.045.535
Anlægsaktiver i alt		1.045.535	1.045.535
Udskudte skatteaktiver		0	264
Tilgodehavender i alt		0	264
Likvide beholdninger		23.646	29.943
Omsætningsaktiver i alt		23.646	30.207
AKTIVER I ALT		1.069.181	1.075.742

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		10.275	756
Egenkapital i alt		50.275	40.756
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		453.370	481.134
Skyldig selskabsskat		2.684	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.500	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.352	39.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		518.906	534.986
Gældsforpligtelser i alt		1.018.906	1.034.986
PASSIVER I ALT		1.069.181	1.075.742

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.684	0
Ændring af udskudt skat	0	-264
Sambeskatningsbidrag	0	-1.439
	2.684	1.703

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter af royalties og udbytter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af de respektive sambeskattede selskaber.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har til sikkerhed for sit engagement med Nordea Kredit givet pant på 500.000 kr. i selskabets ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på 1.045.535 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret