

# **Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS**

**CVR-nr.: 36985038**

Måløv Hovedgade 58D 1 th  
2760 Måløv

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2022**

---

**Ahmet Karakoc**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Xpert Invest Måløv Hovedgade ApS  
Måløv Hovedgade 58D 1 th  
2760 Måløv

e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk

CVR-nr: 36985038

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 7 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.028 t.kr. og en egenkapital på 40 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		48.000	55.500
Eksterne omkostninger		-49.288	-40.379
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.288</b>	<b>15.121</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.288</b>	<b>15.121</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.274	-11.906
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.562</b>	<b>3.215</b>
Skat af årets resultat		0	-711
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.562</b>	<b>2.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.562	2.504
<b>I alt</b>		<b>-6.562</b>	<b>2.504</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.002.660	1.002.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.002.660</b>	<b>1.002.660</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.002.660</b>	<b>1.002.660</b>
Likvide beholdninger		25.072	7.846
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.072</b>	<b>7.846</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.027.732</b>	<b>1.010.506</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	40.000	10.000
Overført resultat		307	6.869
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.307</b>	<b>16.869</b>
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		455.073	455.073
Skyldig selskabsskat		0	711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.352	37.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>487.425</b>	<b>493.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>987.425</b>	<b>993.637</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.027.732</b>	<b>1.010.506</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<u>kr.</u>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.2021	10.000
Tilgang 01.10.2021, kapitaludvidelse	<u>30.000</u>
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>40.000</u></b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret