

Xpert Byg IVS

Råbroparken 44
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2021

Ahmet Karakoc
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Xpert Byg IVS
Råbroparken 44
2765 Smørum

e-mailadresse: info@xpertconsulting.dk

CVR-nr: 36985038

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsvirksomhed og herunder udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 3 t.kr.. Selskabets balance udviser en aktivmasse på 1.011 t.kr. og en egenkapital på 17 t.kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		55.500	113.000
Eksterne omkostninger		-40.379	-73.394
Bruttoresultat		15.121	39.606
Resultat af ordinær primær drift		15.121	39.606
Øvrige finansielle omkostninger		-11.906	-12.790
Ordinært resultat før skat		3.215	26.816
Skat af årets resultat		-711	-489
Årets resultat		2.504	26.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.504	26.327
I alt		2.504	26.327

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.002.660	1.002.660
Materielle anlægsaktiver i alt		1.002.660	1.002.660
Anlægsaktiver i alt		1.002.660	1.002.660
Likvide beholdninger		7.846	2.220
Omsætningsaktiver i alt		7.846	2.220
AKTIVER I ALT		1.010.506	1.004.880

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		6.869	4.365
Egenkapital i alt		16.869	14.365
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	500.000
Gæld til banker		0	218.344
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	718.344
Skyldig selskabsskat		711	489
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		492.926	271.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		493.637	272.171
Gældsforpligtelser i alt		993.637	990.515
PASSIVER I ALT		1.010.506	1.004.880

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret