

Registreret revisor Marianne Mortensen

Registreret revisionsvirksomhed

HOFTEHOSPITALET.DK ApS

Gammel Holtevej 53, 2840 Holte

CVR. nr. 32 14 70 38

(17. regnskabsår)

Årsrapport 2025

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 21. april 2026

Dirigent Jens Stürup

Gyngemose Parkvej 40, 6. tv.
2860 Søborg
CVR-nr.: 15 66 49 08

Tlf. nr.: 9189 9392
E-mail: mm@uniqrevision.dk

ÅRSRAPPORT 2025

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance aktiver	9
Balance passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Hoftehospital.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandle

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Holte, den 21. april 2026

Direktionen

Jens Stürup
Direktør

Bestyrelse

Jens Stürup

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hoftehospital.dk ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hoftehospital.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille regnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. april 2026

Registreret revisor Marianne Mortensen

CVR nr. 15 66 49 08

Gyngemose Parkevej 40, 6. tv.

2860 Søborg

Marianne Mortensen

Registreret revisor

mne2526

Selskabsoplysninger

Hoftehospital.dk ApS
Gammel Holtevej 53
2840 Holte

CVR-nr.: 32 14 70 38
Etableret: 6. maj 2009
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Stürup

Bestyrelse

Jens Stürup

Revisor

Registreret revisor Marianne Mortensen
Gyngemose Parkvej 40, 6., tv.
2860 Søborg

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et underskud på kr. 696.476 efter skat og en egenkapital på kr. 7.893.908.

Ledelsen anser det opnået resultat for meget tilfredsstillende.

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Selskabet har investeret i et unoterede selskab - The Fern Partnership ApS, 2840 Holte, hvor omsætteligheden og indtjeningen er bestemt af udviklingen i markedsforholdene. Der kan derfor være usikkerhed om den underliggende værdi, fordi dette måske ikke til enhver tid og under alle markedsforhold vil være realiserbare.

Investeringen udgjorde kr. 4.750.000 og udgør pr. statusdagen ca. 57% af selskabets aktiver.

Der henvises til note 3

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hoftehospital.dk ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Samt tilvalg af bestemmelsen om egenkapitalopgørelse fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpriser. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste er jf. ÅRL § 32 sammendraget af flg. poster:

Andre eksterne omkostninger:

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, gebyrer og revisorhonorar m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis**Resultatopgørelsen****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiseret samt urealiseret kurstab og kursgevinster på obligationer og aktier samt rentetillæg, rentefradrag vedr. årets beregnet selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposten under aktiverne udgør finansielle indtægter vedrørende indeværende regnskabsår men først modtaget i efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier og obligationer, der handles på et reguleret marked og er optaget til dagsværdi efter ÅRL §37 og §38. Samt af unoteret anparter som er registreret som Alternative Investment Fund (AIF) under tilsyn af Finanstilsynet og er optaget til dagsværdi efter ÅRL §37 og §38.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende. Ændring i udskudt skat indregnes i resultat-opgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes i egenkapitalen som foreslået udbytte.

RESULTATOPGØRELSE1. januar 2025 - 31. december 2025

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
BRUTTOTAB	-12.960	-18.681
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-12.960	-18.681
Finansielle indtægter	890.759	958.668
Finansielle omkostninger	-1.771.455	-375.366
RESULTAT FØR SKAT	-893.656	564.621
1 Skat af årets resultat	197.180	-124.300
ÅRETS RESULTAT	-696.476	440.321
Resultatdisponering:		
Overført resultat	-696.476	440.321
ÅRETS RESULTAT	-696.476	440.321

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**AKTIVER**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender	148.156	151.500
Udskudt skatteaktiv	197.180	0
Periodeafgrænsningsposter	0	1.347
TILGODEHAVENDER I ALT	345.336	152.847
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE:		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	7.084.895	8.431.225
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	7.084.895	8.431.225
LIKVIDE BEHOLDNINGER	473.677	137.069
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.903.908	8.721.141
AKTIVER I ALT	7.903.908	8.721.141

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**PASSIVER**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<u>EGENKAPITAL</u>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	1.252.120	1.252.120
Overførsel til næste år	6.516.788	7.213.264
EGENKAPITAL I ALT	7.893.908	8.590.384
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Skyldig selskabsskat	0	120.757
KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.000	130.757
GÆLD I ALT	10.000	130.757
PASSIVER I ALT	7.903.908	8.721.141

3 Personaleudgifter

Egenkapitalopgørelse for 2024 i kr.

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Ultimo
Egenkapital, primo	125.000	1.252.120	6.772.943	0	8.150.063
Årets resultat			440.321		440.321
Betalt udbytte					0
Udbytte					0
Egenkapital, ultimo	125.000	1.252.120	7.213.264	0	8.590.384

Egenkapitalopgørelse for 2025 i kr.

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Ultimo
Egenkapital, primo	125.000	1.252.120	7.213.264	0	8.590.384
Årets resultat			-696.476		-696.476
Betalt udbytte					0
Udbytte					0
Egenkapital, ultimo	125.000	1.252.120	6.516.788	0	7.893.908

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 <u>Skat af årets resultat</u>		
Skat af forventet selvangiven indkomst	0	124.300
Regulering af årets udskudte skatteaktiv	-197.180	0
	<u>-197.180</u>	<u>124.300</u>

Ledelsen ser det som overvejende sandsynligt, at det skattemæssige underskud kan anvendes inden for en overskuelig fremtid på 3-5 år. Ledelsen forventer det kan anvendes i næste regnskabs år.

2 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi ultimo børsnoterede værdipapirer	<u>2.595.215</u>	<u>8.431.225</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen:	<u>-892.768</u>	<u>-84.786</u>
Dagsværdi ultimo andre unoteret kapitalandele	<u>4.489.680</u>	<u>0</u>
Årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen:	<u>-260.320</u>	<u>0</u>

Dagsværdi ultimo andre unoteret kapitalandele:

Måling til dagsværdi efter §37+§38, som ikke følger observationer på et aktivt marked:

For unoterede anparter, som indregnes til dagsværdi, opgøres dagsværdien på baggrund af den oplyste kurs indberettet til SKAT.dk. Investeringselskabet har pligt til at indberette oplysninger herunder ultimo kursen til Skattestyrelsen. Det er selskabets første regnskabsår.

Registreret: Alternative Investment Fund (AIF)

Ejerandel: Nom. 473.575 DKK svarende til 16,55% pr. 31.12.2025.

Kostpris: 4.750.000 DKK

The Fern Partnership ApS, 2840 Holte.

CVR-nr.: 45696839

Registreret kapital: 4.575.781,00 DKK pr. 31.12.2025

Selskabets formål er primært direkte eller indirekte at investere i børsnoterede værdipapirer.
FT-id 15156

3 Personaleudgifter

Selskabet har i regnskabsåret og sidste regnskabsår gennemsnitligt beskæftiget 1 medarbejder.

De samlede personaleomkostninger udgør:

Løn og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>