

LM Bolig, Skive ApS

**Jernbanevej 80
7840 Højslev**

CVR-nr. 41 23 80 38

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. marts 2026

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LM Bolig, Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 5. januar 2026

Direktion

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen
direktør

Lennarth Kjølhede Svendsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

LM Bolig, Skive ApS
Jernbanevej 80
7840 Højslev

CVR-nr.: 41 23 80 38

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Skive

Direktion

Morten Soelberg Kronbæk Pedersen, direktør
Lennarth Kjølhede Svendsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 17.321, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 152.595.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Bruttotab		-18.100	-16
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-18.100	-16
Finansielle indtægter		835	0
Finansielle omkostninger		<u>-56</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat		-17.321	-20
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-17.321</u>	<u>-20</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-17.321</u>	<u>-20</u>
		<u>-17.321</u>	<u>-20</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> t.kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	63
Selskabsskat		0	8
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>71</u>
Likvide beholdninger		<u>160.651</u>	<u>118</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>160.651</u>	<u>189</u>
Aktiver i alt		<u><u>160.651</u></u>	<u><u>189</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overført resultat		112.595	129
Egenkapital		<u>152.595</u>	<u>169</u>
Anden gæld		8.056	20
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.056</u>	<u>20</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.056</u>	<u>20</u>
Passiver i alt		<u><u>160.651</u></u>	<u><u>189</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	129.916	169.916
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-17.321</u>	<u>-17.321</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>112.595</u>	<u>152.595</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Bolig, Skive ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.