

## Malermester Björn Forsberg A/S

Gammelsøvej 26  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 29 39 80 38

### Årsrapport for året 2024

19. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21/5 2025.



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance pr. 31. december	14-15
Noter	16-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Malermester Björn Forsberg A/S Gammelsøvej 26 4760 Vordingborg  CVR-nr.: 29 39 80 38 Stiftet: 1. januar 2006 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Christian Petersen Emil Yung Forsberg Jens Rytgaard Björn Forsberg
<b>Direktion</b>	Björn Forsberg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank
<b>Revision</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for Malermester Björn Forsberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 6. marts 2025

### I direktionen

Björn Forsberg

### I bestyrelsen

Christian Petersen

Emil Yung Forsberg

Jens Rytgaard

Björn Forsberg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Malermester Björn Forsberg A/S.

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malermester Björn Forsberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 6. marts 2025

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er maler-, bygge- og anlægsvirksomhed samt detailhandel med malerprodukter.

### Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende ud fra givne forudsætninger og muligheder.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### Vurdering og ESG:

Bestyrelsen er tilfredse med resultatet, især ud fra betragtningerne ift. krigen i Ukraine og de øvrige konflikter og udfordringer, der er i verden og deres påvirkninger ind i byggeriet, på priser og lønninger

Og vi er især stolte af at være kommet ud med et positivt resultat i år, da vi har lagt en stor indsats i, også at arbejdet med principperne i ESG;

**E;** vi har ind over år 2024 for andet år i træk udarbejdet klimaregnskab via klimakompasset. Det er udarbejdet for scope 1+2, og vi arbejder løbende med mindset og muligheder, for at gøre bedre.

**S;** S er fundamentet i virksomheden. Vi er en virksomhed, der i DNA'et er dybt socialt engageret. Det er vigtigt for os at give mennesker, der gerne vil, -også med en skidt start på livet - en mulighed. Vi har f.eks. et defineret og opfyldt målet om, at have 10 lærlinge gennemsnitligt om året. Det er både unge mennesker, men også voksne, der kommer i lære hos os. Herudover strækker vi os langt for at hjælpe vores ansatte som rammes, og vi har f.eks. ansatte med en §56.

**G;** Vi har gennem året 2024 arbejdet meget med ledelse. Vi er ved at bevæge os fra dybt funderet i klassisk pionerledet virksomhed, til en mere professionelt orienteret virksomhed. Vi har iværksat initiativer med datafangst, der kan bruges til bedre analyser, f.eks. ABC-costanalyser. Dette giver ledelsen nogle bedre værktøjer, til at styre virksomheden og træffe kvalificerede beslutninger. Vi er i proces med mission, vision og strategi.

Ifølge ledelsen er denne nu trimmet, og i forhold til personaleledelse, er der igangsat initiativer som f.eks. 1:1 samtaler, team- og temamøder på funktionærgruppeniveau.

Vi har udrullet akkordarbejde for timelønnede og der er planer for udrulning af ny organisering ud mod timelønnede, således at vi også her optimerer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Malermester Björn Forsberg A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i tak med at arbejde udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af de udførte arbejder. (produktionsmetoden)

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af udført arbejde i året. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på de igangværende arbejder og færdiggørelsesgraden på statusdagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalingen, vil tilgå selskabet.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Investeringsejendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 10-20 år, scrapværdi 0%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger:

**Varebeholdninger** måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning** måles til salgsværdien af udført arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på statusdagen. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af afholdte omkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at omkostningerne overstiger indtægterne indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer fragår salgsværdien. Eventuelle forudbetalinger indregnes som en gældspost.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>41.813.841</b>	<b>40.868.005</b>
1 Personaleomkostninger	-40.422.824	-41.065.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-472.035	-528.804
Andre driftsomkostninger	-14.560	0
Dagsværdiregulering af ejendomme	103.530	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.007.952</b>	<b>-726.220</b>
Andre finansielle indtægter	356	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-13.583	-11.222
Andre finansielle omkostninger	-256.625	-254.207
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>738.100</b>	<b>-991.649</b>
Skat af årets resultat	27.672	193.225
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>765.772</b>	<b>-798.424</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	765.772	-798.424
	<b>765.772</b>	<b>-798.424</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
2 Investeringsejendomme	685.000	550.000
Grunde og bygninger	2.895.000	2.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	571.177	874.859
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.151.177</u>	<u>3.624.859</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>4.151.177</u>	<u>3.624.859</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	3.211.337	3.149.605
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>3.211.337</u>	<u>3.149.605</u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.597.547	7.548.581
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.774.006	969.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.210
Andre tilgodehavender	316.167	1.646.427
Skatteaktiv udskudt skat	0	45.848
Periodeafgrænsningsposter	516.424	393.742
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>12.204.144</u>	<u>10.604.808</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>149.145</u>	<u>58.344</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>15.564.626</u>	<u>13.812.757</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>19.715.803</u>	<u>17.437.616</u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
	500.000	500.000
3 Virksomhedskapital		
3 Reserve for opskrivninger	1.417.285	871.276
Overført overskud eller underskud	4.384.090	3.525.563
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>6.301.375</u></b>	<b><u>4.896.839</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	80.483	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>80.483</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	810.183	964.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.832.949	1.833.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.643.132</u></b>	<b><u>2.798.745</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	154.804	154.959
Kreditinstitutter i øvrigt	0	303.210
Modtagne forudbetalinger fra kunder	293.241	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.575.473	2.810.930
Gæld til tilknyttede virksomheder	497.646	310.770
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	6.169.649	6.162.163
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.690.813</u></b>	<b><u>9.742.032</u></b>
<b>4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>13.333.945</u></b>	<b><u>12.540.777</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>19.715.803</u></b>	<b><u>17.437.616</u></b>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	34.668.938	35.635.662
Pensioner	4.492.600	4.515.267
Andre omkostninger til social sikring	1.261.286	914.492
	<u>40.422.824</u>	<u>41.065.421</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>88,5</u>	<u>97,0</u>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien for ejendommen indgår følgende faktorer:		
Investeringsejendom består af 1 beboelsesejendom, som er beliggende i Rødby.		
Ejendommen er optaget til modtaget vurdering.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investeringsejendomme udgør kr. 685.000. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 103.530.		
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	871.276	785.549
Tilgang i løbet af regnskabsåret	792.767	200.000
Udskudt skat af opskrivninger i året	-154.003	-24.179
Afgang i løbet af regnskabsåret	-92.755	-90.094
	<u>1.417.285</u>	<u>871.276</u>
<b>4 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>202.626</u>	<u>362.243</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>964.987</u>	<u>1.119.947</u>
	<u>2.895.000</u>	<u>2.200.000</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.050.000</u>	<u>2.050.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>2.895.000</u>	<u>2.200.000</u>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet virksomhedspant, nominelt	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør		
Varebeholdninger	<u>3.211.337</u>	<u>3.149.605</u>
Tilgodehavender	<u>9.597.547</u>	<u>7.548.581</u>
Driftsinventar og driftsmateriel	<u>571.177</u>	<u>874.859</u>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>11.165.477</u>	<u>9.083.596</u>
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jens Rytgaard

Navn returneret af MitId: Jens Rytgaard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 338d140d-f038-4f03-aff8-8f21f0c55797  
IP-adresse: 80.208.70.115:32487  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 22-03-2025 10:48:54 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Emil Yung Forsberg

Navn returneret af MitId: Emil Yung Forsberg  
Bestyrelsesmedlem  
ID: bee2c870-78f7-47db-b21b-9d58de0f9d0a  
IP-adresse: 87.49.43.35:49561  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 15-03-2025 00:00:34 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Christian Petersen

Navn returneret af MitId: Christian Petersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: dfb14fe1-f89a-494e-a0be-90c0a77e1191  
IP-adresse: 80.208.65.66:37331  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-03-2025 08:24:13 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Björn Johan Bertil Forsberg

Navn returneret af MitId: Björn Johan Bertil Forsberg  
Bestyrelsesmedlem og Direktør  
ID: 338a4928-86bd-438b-a63d-0fc2450d6048  
IP-adresse: 5.103.35.190:27797  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 16-03-2025 14:49:43 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Peter Hansen

Navn returneret af MitId: Peter Hansen  
Revisor  
ID: 64bfc49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db  
IP-adresse: 87.49.42.96:16115  
Dato for underskrift: 22-03-2025 11:56:59 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6ca2dfyrUXZ252413264