



Malermester Björn Forsberg A/S

Gammelsøvej 26
4760 Vordingborg

CVR.nr. 29 39 80 38

Årsrapport for året 2025

20. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. april 2026.

Dirigent
Björn Forsberg

7558 / Is

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance pr. 31. december	14-15
Noter	16-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	Malermester Björn Forsberg A/S Gammelsøvej 26 4760 Vordingborg CVR-nr.: 29 39 80 38 Stiftet: 1. januar 2006 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025
Bestyrelse	Christian Petersen Emil Yung Forsberg Jens Rytgaard Björn Forsberg
Direktion	Björn Forsberg
Pengeinstitut	Jyske Bank
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Malermester Björn Forsberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 23. marts 2026

I direktionen

Björn Forsberg

I bestyrelsen

Christian Petersen

Emil Yung Forsberg

Jens Rytgaard

Björn Forsberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Malermester Björn Forsberg A/S.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malermester Björn Forsberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 23. marts 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne16875

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er maler-, bygge- og anlægsvirksomhed samt detailhandel med malerprodukter, både B2B og B2C.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende ud fra de givne forudsætninger og muligheder.

Vurdering:

Bestyrelsen er meget tilfreds med resultatet for 2025.

Det gode resultat skal ses i lyset af, at vi arbejder struktureret og målrettet med principperne i ESG – og særligt med governance/virksomhedsledelse – hvor styrket ledelse, bedre datagrundlag og en mere professionel styringsmodel giver et solidt beslutningsgrundlag og har øget vores robusthed i en omskiftelig omverden. Ift. klima er vi med i en arbejdsgruppe under Erhvervsstyrelsen, hvor vi er med til at udvikle en klimakontoplan, som skal implementeres i alle større ERP-systemer i Danmark. Muligvis også i hele EU. Herudover er det stadig ledelsens mission, at have en virksomhed, som også giver plads til mennesker, der har fået en svær start i livet. Vi arbejder således målrettet for at sikre et solidt fundament, hvilket resultatet også afspejler.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Malermester Björn Forsberg A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af udført arbejde i året. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på de igangværende arbejder og færdiggørelsesgraden på statusdagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt at de økonomiske fordele, herunder betalingen, vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom. Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 10-20 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på statusdagen. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af afholdte omkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger.

Når det er sandsynligt, at omkostningerne overstiger indtægterne indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer fragår salgsværdien. Eventuelle forudbetalinger indregnes som en gældspost.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	51.513.647	41.813.841
1 Personaleomkostninger	-45.996.963	-40.422.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-491.003	-472.035
Andre driftsomkostninger	0	-14.560
Dagsværdiregulering af ejendomme	0	103.530
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	5.025.681	1.007.952
Andre finansielle indtægter	0	356
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-13.583
Andre finansielle omkostninger	-373.504	-256.625
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.652.177	738.100
Skat af årets resultat	-1.068.295	27.672
ÅRETS RESULTAT	3.583.882	765.772
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	500.000	0
Overført til næste år	3.083.882	765.772
	3.583.882	765.772

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
2 Investeringsejendomme	685.000	685.000
Grunde og bygninger	2.895.000	2.895.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	356.513	571.177
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.936.513</u>	<u>4.151.177</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.936.513</u>	<u>4.151.177</u>
Omsætningsaktiver:		
Varebeholdninger:		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.939.679	3.211.337
Varebeholdninger i alt	<u>2.939.679</u>	<u>3.211.337</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.757.664	9.597.547
Igangværende arbejder for fremmed regning	632.388	1.774.006
Andre tilgodehavender	576.532	316.167
Periodeafgrænsningsposter	218.848	516.424
Tilgodehavender i alt	<u>14.185.432</u>	<u>12.204.144</u>
Likvide beholdninger	<u>4.292.291</u>	<u>149.145</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>21.417.402</u>	<u>15.564.626</u>
AKTIVER I ALT	<u>25.353.915</u>	<u>19.715.803</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
	500.000	500.000
3 Virksomhedskapital		
3 Reserve for opskrivninger	1.494.046	1.417.285
Overført overskud eller underskud	7.600.365	4.384.090
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>10.094.411</u>	<u>6.301.375</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	289.373	80.483
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>289.373</u>	<u>80.483</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	662.655	810.183
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.857.991	1.832.949
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.520.646</u>	<u>2.643.132</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	147.528	154.804
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	293.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.322.752	3.575.473
Gæld til tilknyttede virksomheder	510.759	497.646
Selskabsskat	827.464	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	6.640.982	6.169.649
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.449.485</u>	<u>10.690.813</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>14.970.131</u>	<u>13.333.945</u>
PASSIVER I ALT	<u>25.353.915</u>	<u>19.715.803</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936834541440

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	39.711.880	34.668.938
Pensioner	5.302.412	4.492.600
Andre omkostninger til social sikring	982.671	1.261.286
	<u>45.996.963</u>	<u>40.422.824</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>89,1</u>	<u>88,5</u>
2 Investeringsejendomme		
Ved vurderingen af dagsværdien for beboelsejendommen indgår følgende faktorer: Investeringsejendom består af 1 ejendom, som er beliggende i Rødby. Ejendommen er optaget til modtaget vurdering.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investeringsejendomme udgør kr. 685.000. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 0.		
3 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	1.417.285	871.276
Tilgang i løbet af regnskabsåret	230.805	792.767
Udskudt skat af opskrivninger i året	-132.393	-154.003
Afgang i løbet af regnskabsåret	-21.651	-92.755
	<u>1.494.046</u>	<u>1.417.285</u>
4 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>41.235</u>	<u>202.626</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>810.183</u>	<u>964.987</u>
	<u>2.895.000</u>	<u>2.895.000</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>3.050.000</u>	<u>2.050.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>3.580.000</u>	<u>3.580.000</u>
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet virksomhedspant, nominelt	<u>9.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør		
Varebeholdninger	<u>2.939.679</u>	<u>3.211.337</u>
Tilgodehavender	<u>12.757.664</u>	<u>9.597.547</u>
Driftsinventar og driftsmateriel	<u>356.513</u>	<u>571.177</u>
6 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>8.840.161</u>	<u>6.943.752</u>
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		
Andre forpligtelser:		
Samlede andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser mv.	<u>2.846.008</u>	<u>4.221.725</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Christian Petersen

Navn returneret af MitID: Christian Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: dfb14fe1-f89a-494e-a0be-90c0a77e1191
IP-adresse: 80.208.67.193:9125:9125
CPR-match med MitID
Dato for underskrift: 20-04-2026 08:28:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jens Rytgaard

Navn returneret af MitID: Jens Rytgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 338d140d-f038-4f03-aff8-8f21f0c55797
IP-adresse: 80.208.70.8:5943:5943
CPR-match med MitID
Dato for underskrift: 19-04-2026 13:22:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Emil Yung Forsberg

Navn returneret af MitID: Emil Yung Forsberg
Bestyrelsesmedlem
ID: bee2c870-78f7-47db-b21b-9d58de0f9d0a
IP-adresse: 80.208.65.4:38492:38492
CPR-match med MitID
Dato for underskrift: 17-04-2026 18:25:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Björn Johan Bertil Forsberg

Navn returneret af MitID: Björn Johan Bertil Forsberg
Bestyrelsesmedlem, Direktør og Dirigent
ID: 338a4928-86bd-438b-a63d-0fc2450d6048
IP-adresse: 5.103.35.190:55771:55771
CPR-match med MitID
Dato for underskrift: 17-04-2026 18:08:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Peter Hansen

Navn returneret af MitID: Peter Hansen
Revisor
ID: 64bfc49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db
IP-adresse: 2.106.120.94:53890:53890
Dato for underskrift: 20-04-2026 10:10:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b17fd0J683936934541440

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.