

---

# EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S

**CVR-nr.: 27740138**

Nordre Strandvej 350  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/01/2025**

---

**Rasmus Brix Westergaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S  
Nordre Strandvej 350  
3100 Hornbæk  
e-mailadresse: hornbaek@brixwestergaard.dk  
CVR-nr.: 27740138  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 17/01/2025

## Direktion

Rasmus Brix Westergaard

## Bestyrelse

Anne-Grethe Rasmussen

Rasmus Brix Westergaard

Mogens Brix Westergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, den 27/01/2025

BK-revision  
CVR-nr.: 12967594  
Bjarne Müller Kring, mne7444  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet har primært bestået i ejendomsformidling og -vurdering.

## UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret givet et resultat på kr. 829.934, samt en egenkapital pr. 31/12 2024 på kr. 2.135.927.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, aktieselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt (regnskabsklasse B). Af konkurrencemæssige hensyn har virksomheden sammendraget posterne 1-5 og benævnt denne post bruttofortjeneste.

### OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter ved ejendomsformidling og ejendomsvurderinger. Alle indtægter er opgjort umiddelbart i forbindelse med de foretagne deponeringer ved underskrift på købs/salgsaftaler.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

### BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

### ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver består af aktier til kostpris samt huslejedepositum.

### DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

### GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.110.469</b>	<b>2.540.220</b>
Personaleomkostninger	1	-3.230.121	-2.430.478
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		195.000	-271.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.075.348</b>	<b>-161.258</b>
Andre finansielle omkostninger		-7.176	-8.560
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.068.172</b>	<b>-169.818</b>
Skat af årets resultat	2	-238.238	30.426
<b>Årets resultat</b>		<b>829.934</b>	<b>-139.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	0
Overført resultat		-670.066	-139.392
<b>I alt</b>		<b>829.934</b>	<b>-139.392</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	255.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>255.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.300	26.277
Andre tilgodehavender		90.000	90.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>116.300</b>	<b>116.277</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>116.300</b>	<b>371.277</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		151.400	55.667
Udsudte skatteaktiver		0	150.524
Andre tilgodehavender		1.147.795	1.143.103
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.299.195</b>	<b>1.349.294</b>
Likvide beholdninger		1.644.483	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.943.678</b>	<b>1.349.294</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.059.978</b>	<b>1.720.571</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		135.927	805.993
Forslag til udbytte		1.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.135.927</b>	<b>1.305.993</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.293	114.027
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		787.758	298.987
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>924.051</b>	<b>414.578</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>924.051</b>	<b>414.578</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.059.978</b>	<b>1.720.571</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønninger	2.942.230	2.211.010
Pensioner	242.189	180.178
Social Sikring	45.702	39.290
	<b>3.230.121</b>	<b>2.430.478</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-87.714	0
Ændring af udskudt skat	-150.524	30.426
	<b>-238.238</b>	<b>30.426</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

#### SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

#### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 360.000 kr.

#### EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2024 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

5