
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S

CVR-nr.: 27740138

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2026

Rasmus Brix Westergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk
e-mailadresse: hornbaek@brixwestergaard.dk
CVR-nr.: 27740138
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET BRIX WESTERGAARD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 17/01/2026

Direktion

Rasmus Brix Westergaard

Bestyrelse

Rasmus Brix Westergaard

Marianne Bente Laugesen

Christina Karen Schandorff

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Brix Westergaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, den 04/03/2026

BK-revision
CVR-nr.: 12967594
Bjarne Müller Kring, mne7444
Registreret revisor

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet har primært bestået i ejendomsformidling og -vurdering.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret givet et resultat på kr. 2.860.681, samt en egenkapital pr. 31/12 2025 på kr. 3.496.608.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, aktieselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt (regnskabsklasse B). Af konkurrencemæssige hensyn har virksomheden sammendraget posterne 1-5 og benævnt denne post bruttofortjeneste.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter ved ejendomsformidling og ejendomsvurderinger. Alle indtægter er opgjort umiddelbart i forbindelse med de foretagne deponeringer ved underskrift på købs/salgsaftaler.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver består af aktier til kostpris samt huslejedepositum.

DEBITORER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på debitorer, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.715.321	4.110.469
Personaleomkostninger	1	-4.003.722	-3.230.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.000	195.000
Resultat af ordinær primær drift		3.687.599	1.075.348
Andre finansielle omkostninger		-10.102	-7.176
Ordinært resultat før skat		3.677.497	1.068.172
Skat af årets resultat	2	-816.816	-238.238
Årets resultat		2.860.681	829.934
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.996.000	1.500.000
Overført resultat		-135.319	-670.066
I alt		2.860.681	829.934

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		72.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		72.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.300	26.300
Andre tilgodehavender		90.000	90.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		116.300	116.300
Anlægsaktiver i alt		188.300	116.300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		129.070	151.400
Andre tilgodehavender		1.855.400	1.147.795
Tilgodehavender i alt		1.984.470	1.299.195
Likvide beholdninger		3.624.839	1.644.483
Omsætningsaktiver i alt		5.609.309	2.943.678
AKTIVER I ALT		5.797.609	3.059.978

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		608	135.927
Forslag til udbytte		2.996.000	1.500.000
Egenkapital i alt		3.496.608	2.135.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.534	136.293
Skyldig selskabsskat		816.816	87.714
Skyldig moms og afgifter		1.156.339	529.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.312	167.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.301.001	924.051
Gældsforpligtelser i alt		2.301.001	924.051
PASSIVER I ALT		5.797.609	3.059.978

Noter

1. Personalemkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Lønninger	3.816.405	2.942.230
Pensioner	142.875	242.189
Social Sikring	44.442	45.702
	<u>4.003.722</u>	<u>3.230.121</u>

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	-816.816	-87.714
Ændring af udskudt skat	0	-150.524
	<u>-816.816</u>	<u>-238.238</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af årsrapporten.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på 360.000 kr.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2025 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025
5