

**ApS Komplementarselskabet Ross
Parade, Wallington
CVR-nr. 27931138**

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.04.2014

Dirigent

Navn: Erik Knudstrup

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2013 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2013 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2013 | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ApS Komplementarselskabet Ross Parade, Wallington
Gydevang 39-41
3450 Allerød

CVR-nr.: 27931138

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Lars Gaardsholt

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for ApS Komplementarselskabet Ross Parade, Wallington.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 22.02.2014

Direktion

Lars Gaardsholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Ross Parade, Wallington

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Ross Parade, Wallington for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22.02.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S Ross Parade, Wallington.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat er på 0 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direktionsvederlag og revision.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (1.250) | (1.250) |
| Bruttoresultat | | (1.250) | (1.250) |
| Personaleomkostninger | | (21.233) | (19.671) |
| Driftsresultat | | (22.483) | (20.921) |
| Andre finansielle indtægter | | 22.483 | 20.921 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Balance pr. 31.12.2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|----------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre tilgodehavender | | 136.518 | 119.979 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 136.518 | 119.979 |
| Anlægsaktiver | | 136.518 | 119.979 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 6.271 |
| Tilgodehavender | | 0 | 6.271 |
| Omsætningsaktiver | | 0 | 6.271 |
| Aktiver | | 136.518 | 126.250 |

Balance pr. 31.12.2013

| | <u>Note</u> | <u>2013 kr.</u> | <u>2012 kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | 1 | 125.000 | 125.000 |
| Egenkapital | | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Anden gæld | | 11.518 | 1.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>11.518</u> | <u>1.250</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>11.518</u> | <u>1.250</u> |
| Passiver | | <u><u>136.518</u></u> | <u><u>126.250</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2013

| | Virksom- hedskapital kr. |
|---------------------------|---|
| Egenkapital primo | <u>125.000</u> |
| Egenkapital ultimo | <u><u>125.000</u></u> |

Noter

1. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i indeværende eller de 4 foregåede regnskabsår.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S Ross Parade, Wallington, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2013 har K/S Ross Parade, Wallington, en total aktivmasse på 29.026.417 kr., heraf 28.321.000 kr. i investeringsejendom, samt gældsforpligtelser på i alt 23.447.917 kr.