

Odense Savværk A/S

Store Klaus 20, 5270 Odense N

CVR-nr. 10 43 21 38

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2024

Dirigent:

.....
Ulla Lindkjær Jacobsen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. december 2024

Direktion:

.....
Mogens Lindkjær Jacobsen

Bestyrelse:

.....
Ulla Lindkjær Jacobsen
formand

.....
Mogens Lindkjær Jacobsen

.....
Thorkild Steen Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Odense Savværk A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. december 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Odense Savværk A/S
Adresse, postnr. by	Store Klaus 20, 5270 Odense N
CVR-nr.	10 43 21 38
Stiftet	30. september 1986
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Ulla Lindkjær Jacobsen, formand Mogens Lindkjær Jacobsen Thorkild Steen Jakobsen
Direktion	Mogens Lindkjær Jacobsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom med tilhørende produktionsudstyr, driftsmateriel og inventar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 296.075 kr. efter skat, der af bestyrelsen foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	695.439	719.974
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-190.024	-190.024
	Resultat før finansielle poster	505.415	529.950
3	Finansielle omkostninger	-125.455	-145.833
	Resultat før skat	379.960	384.117
4	Skat af årets resultat	-83.885	-84.859
	Årets resultat	296.075	299.258
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	296.075	299.258
		296.075	299.258

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.459.741	4.649.765
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>4.459.741</u>	<u>4.649.765</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.459.741</u>	<u>4.649.765</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	265
	Periodeafgrænsningsposter	2.079	0
		<u>2.079</u>	<u>265</u>
	Likvide beholdninger	<u>527.201</u>	<u>534.827</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>529.280</u>	<u>535.092</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.989.021</u>	<u>5.184.857</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	1.632.682	1.336.607
	Egenkapital i alt	<u>2.133.682</u>	<u>1.837.607</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	222.719	263.810
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>222.719</u>	<u>263.810</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.049.000	1.409.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	762.877	807.877
		<u>1.811.877</u>	<u>2.216.877</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	579.043	562.677
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	138.500
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	124.976	125.864
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.156	2.153
	Anden gæld	82.568	37.369
		<u>820.743</u>	<u>866.563</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.632.620</u>	<u>3.083.440</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.989.021</u>	<u>5.184.857</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	501.000	1.037.349	1.538.349
Overført via resultatdisponering	0	299.258	299.258
Egenkapital 1. oktober 2023	501.000	1.336.607	1.837.607
Overført via resultatdisponering	0	296.075	296.075
Egenkapital 30. september 2024	501.000	1.632.682	2.133.682

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Savværk A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed Pinus Pecunia ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitut.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, svarende til den nominelle værdi.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte ud over ledelsen, som vederlægges med fri telefon.

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.402	48.212
Renteomkostninger i øvrigt	79.053	97.621
	<u>125.455</u>	<u>145.833</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	124.976	125.864
Årets regulering af udskudt skat	-41.091	-41.005
	<u>83.885</u>	<u>84.859</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Kostpris 30. september 2024	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2023	6.816.259	3.696.332	90.054	10.602.645
Årets afskrivninger	190.024	0	0	190.024
Af- og nedskrivninger				
30. september 2024	7.006.283	3.696.332	90.054	10.792.669
Regnskabsmæssig værdi				
30. september 2024	4.459.741	0	0	4.459.741

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	1.409.000	360.000	1.049.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	981.920	219.043	762.877	0
	2.390.920	579.043	1.811.877	0

Gæld til bank og tilknyttet virksomhed afvikles med afdrag efter årlig forhandling i november om engagementet. Den kortfristede andel af gælden svarer til de aftalte afdrag i regnskabsåret 2024/25.

Når der hvert år forhandles om og tages stilling til det kommende års afdrag på gælden, har det den naturlige konsekvens, at tidshorizonten for gældens afvikling ikke kendes nøjagtigt. Med det nuværende afviklingsforløb forventes gælden afviklet indenfor 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Pinus Pecunia ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til bank og tilknyttet virksomhed tinglyst ejerpantebreve på 1.788.234 kr., 1.000.000 kr., 1.400.000 kr. og 2.700.000 kr. i selskabets grunde og bygninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thorkild Steen Jakobsen

Bestyrelse

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 7fd028f6-b2a3-45b9-a3e5-3019d875062d

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-12-12 12:49:54 UTC



Ulla Lindkjær Jacobsen

Dirigent

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 3a5f8606-e204-4c7b-a37f-10b530a84389

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-12-12 13:22:25 UTC



Ulla Lindkjær Jacobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 3a5f8606-e204-4c7b-a37f-10b530a84389

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-12-12 13:22:25 UTC



Mogens Lindkjær Jacobsen

Direktør

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 8f1e2298-dd18-499b-bbd0-92c99ab458f8

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-12-12 13:31:43 UTC



Mogens Lindkjær Jacobsen

Bestyrelse

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 8f1e2298-dd18-499b-bbd0-92c99ab458f8

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-12-12 13:31:43 UTC



Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-12 14:28:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**