

Odense Savværk A/S

Store Klaus 20, 5270 Odense N

CVR-nr. 10 43 21 38

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2025
Dirigent:

.....
Ulla Lindkjær Jacobsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. december 2025

Direktion:

Mogens Lindkjær Jacobsen

Bestyrelse:

Ulla Lindkjær Jacobsen
formand

Mogens Lindkjær Jacobsen

Thorkild Steen Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Odense Savværk A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Odense Savværk A/S
Adresse, postnr. by	Store Klaus 20, 5270 Odense N
CVR-nr.	10 43 21 38
Stiftet	30. september 1986
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Ulla Lindkjær Jacobsen, formand Mogens Lindkjær Jacobsen Thorkild Steen Jakobsen
Direktion	Mogens Lindkjær Jacobsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom med tilhørende produktionsudstyr, driftsmateriel og inventar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 426.782 kr. efter skat, der af bestyrelsen foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	Bruttofortjeneste	844.052	695.439
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-189.395	-190.024
	Resultat før finansielle poster	654.657	505.415
3	Finansielle omkostninger	-106.945	-125.455
	Resultat før skat	547.712	379.960
4	Skat af årets resultat	-120.930	-83.885
	Årets resultat	<u>426.782</u>	<u>296.075</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>426.782</u>	<u>296.075</u>
		<u>426.782</u>	<u>296.075</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Balance

Note	kr.	2024/25	2023/24
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	4.270.346	4.459.741
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>4.270.346</u>	<u>4.459.741</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.270.346</u>	<u>4.459.741</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
	Periodeafgrænsningsposter	2.249	2.079
		<u>2.249</u>	<u>2.079</u>
	Likvide beholdninger	<u>717.446</u>	<u>527.201</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>719.695</u>	<u>529.280</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.990.041</u>	<u>4.989.021</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	2.059.464	1.632.682
	Egenkapital i alt	<u>2.560.464</u>	<u>2.133.682</u>
Hensatte forpligtelser			
	Udsødt skat	181.766	222.719
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>181.766</u>	<u>222.719</u>
Gældsforpligtelser			
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	689.000	1.049.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	717.877	762.877
		<u>1.406.877</u>	<u>1.811.877</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	577.014	579.043
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.814	26.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	161.883	124.976
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	15.340	8.156
	Anden gæld	55.883	82.568
		<u>840.934</u>	<u>820.743</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.247.811</u>	<u>2.632.620</u>
	PASSIVER I ALT	<u>4.990.041</u>	<u>4.989.021</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	501.000	1.336.607	1.837.607
Overført via resultatdisponering	0	296.075	296.075
Egenkapital 1. oktober 2024	<u>501.000</u>	<u>1.632.682</u>	<u>2.133.682</u>
Overført via resultatdisponering	0	426.782	426.782
Egenkapital 30. september 2025	<u><u>501.000</u></u>	<u><u>2.059.464</u></u>	<u><u>2.560.464</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Odense Savværk A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed Pinus Pecunia ApS. Den aktuelle danske selskabskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitut.

Egenkapital**Foreslået udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne, svarende til den nominelle værdi.

2 Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0	0

Virksomheden har ingen ansatte ud over ledelsen, som vederlægges med fri telefon.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
--	----------------	----------------

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	45.761	46.402
Renteomkostninger i øvrigt	61.184	79.053
	<u>106.945</u>	<u>125.455</u>

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	161.883	124.976
Årets regulering af udskudt skat	<u>-40.953</u>	<u>-41.091</u>
	<u>120.930</u>	<u>83.885</u>

Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Noter
5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2024	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Kostpris 30. september 2025	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	7.006.283	3.696.332	90.054	10.792.669
Årets afskrivninger	189.395	0	0	189.395
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	7.195.678	3.696.332	90.054	10.982.064
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	4.270.346	0	0	4.270.346

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	1.049.000	360.000	689.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	934.891	217.014	717.877	0
	1.983.891	577.014	1.406.877	0

Gæld til bank og tilknyttet virksomhed afvikles med afdrag efter årlig forhandling i november om engagementet. Den kortfristede andel af gælden svarer til de aftalte afdrag i regnskabsåret 2025/26.

Når der hvert år forhandles om og tages stilling til det kommende års afdrag på gælden, har det den naturlige konsekvens, at tidshorizonten for gældens afvikling ikke kendes nøjagtigt. Med det nuværende afviklingsforløb forventes gælden afviklet indenfor 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Pinus Pecunia ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for gæld til bank og tilknyttet virksomhed tinglyst ejerpantebreve på 1.788.234 kr., 1.000.000 kr., 1.400.000 kr. og 2.700.000 kr. i selskabets grunde og bygninger.