

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

STORAGER ASSET INVEST APS
ØSTRE HAVNEVEJ 23
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 25 15 31 38

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. december 2025

Steffen Larsen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Storer Asset Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. december 2025

DIREKTION

Lene Høj Larsen

BESTYRELSE

Steffen Larsen
(formand)

Lene Høj Larsen

Simon Høj Larsen

Joakim Høj Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejeren i Storager Asset Invest ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Storager Asset Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
 - Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. december 2025

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Storager Asset Invest ApS
 Østre Havnevej 23
 5700 Svendborg

 CVR-nr. 25 15 31 38

 Hjemstedskommune: Svendborg

 Regnskabsår: 26. regnskabsår

BESTYRELSE: Steffen Larsen, bestyrelsesformand
 Joakim Høj Larsen
 Simon Høj Larsen
 Lene Høj Larsen

DIREKTION: Lene Høj Larsen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
 "Kogtvedlund"
 Kogtvedparken 17
 5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer kapitalandele i følgende tilknyttede virksomheder:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Leisure Group A/S	80,99%	10.500.000
Storager Asset Holding ApS	100%	500.000
Fit Zone DK ApS	100%	600.000

Ovenstående tilknyttede virksomheder er indregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025 med tillæg af koncern-goodwill.

Storager Leisure Group A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Maximum Group A/S	100%	6.000.000

Maximum Group A/S ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Bowl'n'Fun Haderslev ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Hobro ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Horsens ApS	100%	200.000
Maximum Kolding ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Silkeborg ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Skive ApS	100%	210.000
Bowl'n'Fun Århus ApS	100%	200.000
Bowl'n'Fun Viborg ApS	100%	200.000
Maximum Svendborg ApS	100%	200.000
Maximum Odense ApS	100%	200.000
Maximum Vejle ApS	100%	125.000
Bowl'n'Fun Holstebro ApS	100%	125.000
Bowl'n'Fun Esbjerg ApS	100%	500.000
Bowl'n'Fun Næstved ApS	100%	100.000
Maximum Sønderborg ApS	100%	200.000
Maximum Aalborg ApS	100%	50.000
Bowl'n'Fun Thisted ApS	100%	500.000
Bowl'n'Fun ApS	100%	937.500
Maximum København ApS	100%	40.000
Bowl'n'Fun Aalborg City ApS	100%	125.000

KONCERNREDEGØRELSE

Storager Asset Holding ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Storager Asset Management ApS	100%	125.000
SEACAT - Schmeding Scandinavia Ltd., ApS	100%	125.000
SEACAT - Schmeding International GmbH	100%	EUR 25.000
Newday Coffee ApS	100%	40.000
FlexyBox Group ApS	56,96%	40.000
Padelcity Svendborg ApS	100%	40.000

Fit Zone DK ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
Fit Zone Aalborg ApS	100%	40.000
Fit Zone Aalborg C ApS	100%	40.000
Fit Zone Nørresundby ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense C ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense NV ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense S ApS	100%	40.000
Fit Zone Odense SØ ApS	100%	40.000
Fit Zone Randers ApS	100%	40.000
Fit Zone Svendborg ApS	100%	40.000
Fit Zone Svendborg N ApS	100%	40.000
Fit Zone Århus N ApS	100%	40.000

FlexyBox Group ApS ejer følgende kapitalandele i tilknyttede selskaber:

	Ejer- andel	Selskabs- kapital
FlexyBox Danmark ApS	100%	125.000
FlexyBox ApS	100%	40.000
FlexyBox Nederland B.V.	100%	100 EUR
FlexyBox Deutschland GmbH	100%	25.000 EUR

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance, idet Storager Asset Invest ApS indgår i det overliggende koncernregnskab for det ultimative moderselskab, Storager ApS, CVR-nr. 44 15 35 72.

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i koncernen (holdingselskab) samt investering i hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2024/25 et overskud på 19.111.598 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Storager Asset Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er i regnskabsåret sket korrektion af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt egenkapital primo, som følge af en konstateret væsentlig fejl i selskabet Bowl'n'Fun ApS som ejes 100 % af Maximum Group A/S som ejes 100 % af Storager Leisure Group A/S som ejes 80,99 % af Storager Asset Invest ApS. Korrektionen har i både Storager Asset Invest ApS og datterselskaberne medført en ændring af egenkapitalen pr. 1/7 2024 med -2.163.937 kr., årets resultat for 2023/24 med -583.913 kr. og egenkapitalen pr. 30/6 2024 er ændret med -2.747.767 kr. Korrektionen har ikke påvirkning på indeværende års regnskab eller fremadrettet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler operationelle leasingomkostninger m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen. Som følge heraf sammenlægges selskabernes skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de øvrige selskabers positive indkomst.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og gæld til pengeinstitutter.

Indestående på koncernens cashpool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger og bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> <u>Kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>Kr.</u>
1 BRUTTOTAB	-6.250	-20.095
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.265.020	15.722.845
2 Finansielle indtægter	90.957	78.619
3 Finansielle omkostninger	-1.563.443	-1.995.284
RESULTAT FØR SKAT	18.786.284	13.786.085
4 Skat af årets resultat	325.314	426.074
ÅRETS RESULTAT	19.111.598	14.212.159
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	22.336.094	-2.196.374
Overført resultat	-3.224.496	16.408.533
Disponeret i alt	19.111.598	14.212.159

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.405.083	80.138.965
ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.405.083	80.138.965
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.825.334	0
Tilgodehavende selskabsskat	325.336	416.710
Andre tilgodehavender	2.639.728	91.771
	<u>5.790.398</u>	<u>508.481</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	0	3.964
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.790.398	512.445
AKTIVER I ALT	106.195.481	80.651.410

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>30/6 2025</u> <u>Kr.</u>	<u>30/6 2024</u> <u>Kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	30.799.949	8.463.855
Overført resultat	64.081.353	49.304.751
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	95.006.301	57.893.606
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Anden gæld	0	9.693.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.693.750	9.693.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.450.039	1.572.538
Selskabsskat	9.386	0
Anden gæld	36.004	1.797.766
	11.189.179	13.064.054
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	11.189.179	22.757.804
PASSIVER I ALT	106.195.481	80.651.410
7 Sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Personaleforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/7 2024 Kr.	Koncern- tilskud Kr.	Årets egenka- pitalbevægelser i tilknyttede virksomheder Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/6 2025 Kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.463.855	0	0	22.336.094	30.799.949
Overført resultat	49.304.751	18.000.000	1.098	-3.224.496	64.081.353
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
	<u>57.893.606</u>	<u>18.000.000</u>	<u>1.098</u>	<u>19.111.598</u>	<u>95.006.301</u>

NOTER

	2024/25	2023/24
	Kr.	Kr.
1. BRUTTOTAB:		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
2. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	78.267
Andre finansielle indtægter	90.957	352
	<u>90.957</u>	<u>78.619</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	332.694	202.626
Andre finansielle omkostninger	1.230.749	1.792.658
	<u>1.563.443</u>	<u>1.995.284</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	-325.314	-426.074
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-325.314</u>	<u>-426.074</u>

NOTER

	2024/25	2023/24	
	Kr.	Kr.	
5. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:			
Anskaffelsessum primo	76.302.481	76.002.481	
Årets tilgang	0	300.000	
Årets afgang	0	0	
Anskaffelsessum ultimo	76.302.481	76.302.481	
Værdireguleringer primo	3.836.484	8.312.879	
Kursregulering af egenkapital i udenlandsk tilknyttet virksomhed	1.098	3.214	
Årets resultat	22.334.996	18.002.866	
Afskrivning på koncerngoodwill	-2.069.976	-2.280.021	
Modtaget udbytte	0	-20.202.454	
Værdireguleringer ultimo	24.102.602	3.836.484	
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	100.405.083	80.138.965	
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	16.559.808	18.629.784	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:			
Navn:	Hjemsted:	Selskabs-	Stemme- og
		kapital:	ejerandel:
Storager Leisure Group A/S	Svendborg	10.500.000	80,99 %
Storager Asset Holding ApS	Svendborg	500.000	100,00 %
Fit Zone DK ApS	Svendborg	600.000	100,00 %

NOTER

	2024/25 Kr.	2023/24 Kr.
6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	0	0

7. SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut deponeret aktierne i Storager Leisure Group A/S, der pr. 30. juni 2025 har en regnskabsmæssig værdi på 87.144.306 kr.

Selskabet har til sikkerhed for Storager Asset Holding ApS' engagement med pengeinstitut deponeret anparterne i Storager Asset Holding ApS, der pr. 30. juni 2025 har en regnskabsmæssig værdi på 8.742.787 kr.

Storager Asset Invest ApS har en cashpool-aftale, hvor moderselskabet, Storager Asset Capital A/S i henhold til aftalen er kontoindehaver. Øvrige datterselskaber er underkontoindehavere. Banken kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem banken og Storager Asset Capital. For Storager Asset Invest ApS' koncerninterne mellemværende indgår således 369.220 kr. i den fælles cashpool aftale.

8. EVENTUALFORPLIGTELSE:

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

Storager Asset Invest ApS er sambeskattet med de øvrige danske datterselskaber i Storager-koncernen. Som helejet datterselskab hæfter Storager Asset Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2024/25 fremgår af årsrapporten for 2024/25 for Storager ApS.

9. PERSONALEFORHOLD:

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------------	---	---