

Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS

Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså

CVR-nr. 21 77 41 38

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. februar 2024

Dirigent:

.....
Jens Klavsén

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kollund, den 7. februar 2024

Direktion:

.....
Jens Klavsen

Bestyrelse:

.....
Ole Boris Fleggaard
formand

.....
Jens Klavsen

.....
Birgitte Boris Fleggaard

.....
Carsten Christiansen

.....
Karsten Olsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 7. februar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS
Adresse, postnr., by	Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså
CVR-nr.	21 77 41 38
Stiftet	17. juni 1999
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Bestyrelse	Ole Boris Fleggard, formand Jens Klavsén Birgitte Boris Fleggaard Carsten Christiansen Karsten Olsen
Direktion	Jens Klavsén
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 469.856 kr. mod et underskud på 4.755.587 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 31.417.418 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	1.897.458	2.349.259
2	Personaleomkostninger	-621.576	-701.092
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.382.023	-1.199.695
	Resultat før finansielle poster	-106.141	448.472
3	Finansielle omkostninger	-127.958	-11.708
	Resultat før skat	-234.099	436.764
4	Skat af årets resultat	-235.757	-5.192.351
	Årets resultat	-469.856	-4.755.587
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-469.856	-4.755.587
		-469.856	-4.755.587

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	36.443.791	32.916.240
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.116	9.334
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	593.526
		<u>36.527.907</u>	<u>33.519.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>36.527.907</u>	<u>33.519.100</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.263	32.236
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	377.441	59.717
	Udskudte skatteaktiver	0	3.747
	Andre tilgodehavender	38	38
		<u>400.742</u>	<u>95.738</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>400.742</u>	<u>95.738</u>
	AKTIVER I ALT	<u>36.928.649</u>	<u>33.614.838</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	6.000.000	6.000.000
	Overført resultat	25.417.418	25.887.274
	Egenkapital i alt	<u>31.417.418</u>	<u>31.887.274</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	708	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>708</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.860	294.969
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.965.189	918.701
	Skyldig selskabsskat	231.302	358.087
	Deposita	22.102	62.619
	Anden gæld	145.070	93.188
		<u>5.510.523</u>	<u>1.727.564</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.510.523</u>	<u>1.727.564</u>
	PASSIVER I ALT	<u>36.928.649</u>	<u>33.614.838</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	6.000.000	30.642.861	36.642.861
Overført via resultatdisponering	0	-4.755.587	-4.755.587
Egenkapital 1. oktober 2022	6.000.000	25.887.274	31.887.274
Overført via resultatdisponering	0	-469.856	-469.856
Egenkapital 30. september 2023	6.000.000	25.417.418	31.417.418

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

kr.	2022/23	2021/22		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	554.755	626.530		
Pensioner	43.696	51.544		
Andre omkostninger til social sikring	13.176	15.008		
Andre personaleomkostninger	9.949	8.010		
	<u>621.576</u>	<u>701.092</u>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	127.639	11.540		
Andre finansielle omkostninger	319	168		
	<u>127.958</u>	<u>11.708</u>		
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	231.302	358.087		
Årets regulering af udskudt skat	4.455	4.834.264		
	<u>235.757</u>	<u>5.192.351</u>		
5 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. oktober 2022	60.100.337	87.000	593.526	60.780.863
Tilgange	4.309.331	81.500	0	4.390.831
Overført	593.526	0	-593.526	0
Kostpris 30. september 2023	<u>65.003.194</u>	<u>168.500</u>	<u>0</u>	<u>65.171.694</u>
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2022	27.184.097	77.666	0	27.261.763
Afskrivninger	<u>1.375.306</u>	<u>6.718</u>	<u>0</u>	<u>1.382.024</u>
Af- og nedskrivninger				
30. september 2023	<u>28.559.403</u>	<u>84.384</u>	<u>0</u>	<u>28.643.787</u>
Regnskabsmæssig værdi				
30. september 2023	<u>36.443.791</u>	<u>84.116</u>	<u>0</u>	<u>36.527.907</u>

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Noter

6 Gæld til tilknyttede virksomheder

Virksomheden har indgået aftale om cash pool-ordning med SEB, hvor Fleggaard Holding A/S er kontoindehaver og Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS er underkontoindehaver sammen med virksomhedens øvrige tilknyttede virksomheder.

Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder, udgør pr. 30. september 2023 en gæld på 4.920 t.kr. (pr. 30. september 2022: gæld på 912 t.kr.).

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padborg ApS har stillet kaution for koncernens samlede gæld til pengeinstitutter, maks. 2.419.277 t.kr. Der er på balancedagen en restgæld på 1.900.119 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Aktieselskabet Fladkær som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Fleggaard Holding A/S	Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså
Aktieselskabet Fladkær	Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Meldgaard Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: 4a5ea184-429b-45d6-8ddb-3e57acd88168

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-07 07:27:56 UTC



Karsten Vagn Olsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: 85a9a3d1-264b-4395-a3ea-e3523643caf4

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-07 07:37:03 UTC



Birgitte Boris Fleggaard

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: 20d37dd3-dc00-45b1-975d-c34f6b298e1c

IP: 95.154.xxx.xxx

2024-02-07 17:58:27 UTC



Jens Klavsén

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: jkl@fleggaard.dk

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-08 09:44:57 UTC



Jens Klavsén

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: jkl@fleggaard.dk

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-08 09:44:57 UTC



Jens Klavsén

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: jkl@fleggaard.dk

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-08 09:44:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: EOMA7-E7NK3-EXETG-E7GK7-0JJ03-2500H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Boris Fleggaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ejendomsselskabet Industrivej 1, Padbor...

Serienummer: obf@fleggaard.dk

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-02-13 15:33:33 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-13 16:10:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**