

Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS

CVR-nr.: 39035138

Industrivej 17
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2022

Gert Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS
Industrivej 17
4534 Hørve

e-mailadresse: Gert@avant.dk

CVR-nr: 39035138

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve , den 10/03/2022

Direktion

Gert Jensen

David Kjartan Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er drift af udlejningsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021 DKK. 33.293 mod DKK. 48.292 i 2020.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 30.700 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	cirka 35 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		99.021	140.616
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.000	-49.291
Resultat af ordinær primær drift		74.021	91.325
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.942	-28.086
Ordinært resultat før skat		44.079	63.239
Skat af årets resultat	1	-10.786	-14.947
Årets resultat		33.293	48.292
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		33.293	48.292
I alt		33.293	48.292

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		954.092	979.092
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	954.092	979.092
Anlægsaktiver i alt		954.092	979.092
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	10.000
Udsudte skatteaktiver		0	6.012
Tilgodehavender i alt		10.000	16.012
Likvide beholdninger		361.905	293.802
Omsætningsaktiver i alt		371.905	309.814
AKTIVER I ALT		1.325.997	1.288.906

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		86.192	52.899
Egenkapital i alt		136.192	102.899
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Skyldig selskabsskat		4.774	18.287
Skyldig moms og afgifter		3.833	31.259
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	51.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.131.198	1.085.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.189.805	1.186.007
Gældsforpligtelser i alt		1.189.805	1.186.007
PASSIVER I ALT		1.325.997	1.288.906

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	52.899	0	102.899
Årets resultat	0	33.293	0	33.293
Egenkapital, ultimo	50.000	86.192	0	136.192

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	4.774	4.774
Ændring af udskudt skat	6.012	0
	10.786	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Andre Anlæg mv. DKK.
Samlet kostpris primo	1.054.092	72.871
Tilgang i året	0	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	1.054.092	72.871
Samlede af- og nedskrivninger primo	-75.000	-48.580
Årets afskrivninger	-25.000	-24.291
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-100.000	-72.871
Regnskabsmæssig værdi ultimo	954.092	0

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 16. oktober 2017.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2021 DKK.	2020 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

G.J. Holding 2006 ApS

DKL Holding ApS

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0