
Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation)

Industrivej 17, 4534 Hørve

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39 03 51 38

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/5 2025

Gert Jesnen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 2. maj 2025

Direktion

Gert Jensen
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation)

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 2. maj 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jeanne Kubel

statsautoriseret revisor

mne33804

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation) Industrivej 17 4534 Hørve CVR-nr: 39 03 51 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odsherred |
| Direktion | Gert Jensen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret omfattet drift af en udlejningsejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 167.784, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 390.377.

I forbindelse med salg af selskabets ejendom, har ledelsen besluttet at træde i frivillig likvidation. Likvidationen forventes afsluttet i 2025.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 214.413 | 110.248 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | 0 | -30.500 |
| Resultat før finansielle poster | | 214.413 | 79.748 |
| Finansielle indtægter | | 1.833 | 23 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -24.570 | -26.201 |
| Resultat før skat | | 191.676 | 53.570 |
| Skat af årets resultat | 3 | -23.892 | -14.080 |
| Årets resultat | | 167.784 | 39.490 |

Resultatdisponering

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 167.784 | 39.490 |
| | 167.784 | 39.490 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 0 | 1.073.591 |
| Materielle anlægsaktiver | | 0 | 1.073.591 |
| | | | |
| Anlægsaktiver | | 0 | 1.073.591 |
| | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 10.002 |
| Andre tilgodehavender | | 9.981 | 0 |
| Tilgodehavender | | 9.981 | 10.002 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 1.382.713 | 128.700 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 1.392.694 | 138.702 |
| | | | |
| Aktiver | | 1.392.694 | 1.212.293 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 340.377 | 172.593 |
| Egenkapital | | 390.377 | 222.593 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 522 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 936.443 | 899.776 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 25.875 | 14.080 |
| Anden gæld | | 39.999 | 75.322 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.002.317 | 989.700 |
| Gældsforpligtelser | | 1.002.317 | 989.700 |
| Passiver | | 1.392.694 | 1.212.293 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 50.000 | 172.593 | 222.593 |
| Årets resultat | 0 | 167.784 | 167.784 |
| Egenkapital 31. december | 50.000 | 340.377 | 390.377 |

Noter til årsregnskabet

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| 1. Andre driftsindtægter | | |
| Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver | 301.409 | 0 |
| | <u>301.409</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | 2024 | 2023 |
| | DKK | DKK |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 22.587 | 26.201 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.983 | 0 |
| | <u>24.570</u> | <u>26.201</u> |
| | | |
| | 2024 | 2023 |
| | DKK | DKK |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 23.892 | 14.080 |
| | <u>23.892</u> | <u>14.080</u> |

4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for G.J. Holding 2006 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS (under frivillig likvidation) for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger 20-50 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.