

**Toja Holding ApS**  
Søparken 46, 6880 Tarm

CVR-nr. 28 29 51 38

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

---

Tom Fiskbæk Jacobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Toja Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 23. maj 2025

### **Direktion**

Tom Fiskbæk Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Toja Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 23. maj 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Toja Holding ApS Søparken 46 6880 Tarm
	Telefon: 29171631
	CVR-nr.: 28 29 51 38
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tom Fiskbæk Jacobsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern
<b>Kapitalinteresse</b>	Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af boligejendom samt formueforvaltning, herunder at eje andele i Jacobsen Invest, Tarm ApS

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 32.173 kr. mod 37.148 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 600.307 kr. mod 325.561 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Toja Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.173</b>	<b>37.148</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-8.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>23.973</b>	<b>28.948</b>
Indtægter af kapitalinteresser	125.278	-68.222
Andre finansielle indtægter	588.764	388.969
Øvrige finansielle omkostninger	-1.110	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>736.905</b>	<b>349.695</b>
1 Skat af årets resultat	-136.598	-24.134
<b>Årets resultat</b>	<b>600.307</b>	<b>325.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	125.278	-68.222
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	340.029	271.783
<b>Disponeret i alt</b>	<b>600.307</b>	<b>325.561</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	835.375	843.575
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>835.375</u>	<u>843.575</u>
3	Kapitalinteresser	491.995	366.717
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>491.995</u>	<u>366.717</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.327.370</u></b>	<b><u>1.210.292</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	234.201	234.201
	Andre tilgodehavender	414.736	670.290
	Tilgodehavender i alt	<u>648.937</u>	<u>904.491</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.417.366	2.899.887
	Værdipapirer i alt	<u>3.417.366</u>	<u>2.899.887</u>
	Likvide beholdninger	<u>805.488</u>	<u>598.012</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.871.791</u></b>	<b><u>4.402.390</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.199.161</u></b>	<b><u>5.612.682</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	425.745	300.467
Overført resultat	5.365.343	5.025.314
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.051.088</u></b>	<b><u>5.572.781</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	122.373	14.201
Anden gæld	25.700	25.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>148.073</u>	<u>39.901</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>148.073</u></b>	<b><u>39.901</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.199.161</u></b>	<b><u>5.612.682</u></b>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	368.689	4.753.531	117.800	5.365.020
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	-68.222	271.783	122.000	325.561
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	300.467	5.025.314	122.000	5.572.781
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	125.278	340.029	135.000	600.307
	<b>125.000</b>	<b>425.745</b>	<b>5.365.343</b>	<b>135.000</b>	<b>6.051.088</b>

## Noter

	2024	2023		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	136.598	24.134		
	<b>136.598</b>	<b>24.134</b>		
	31/12 2024	31/12 2023		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar	859.975	859.975		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>859.975</b>	<b>859.975</b>		
Afskrivninger 1. januar	-16.400	-8.200		
Årets afskrivninger	-8.200	-8.200		
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-24.600</b>	<b>-16.400</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>835.375</b>	<b>843.575</b>		
<b>3. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar	66.250	66.250		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>66.250</b>	<b>66.250</b>		
Opskrivninger 1. januar	300.467	368.689		
Årets resultat	125.278	-68.222		
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>425.745</b>	<b>300.467</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>491.995</b>	<b>366.717</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Toja Holding ApS</b>
Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm	50 %	983.989	250.556	491.995
		<b>983.989</b>	<b>250.556</b>	<b>491.995</b>

## Noter

---

### 4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	3.417.366
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>517.479</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.