

Toja Holding ApS
Søparken 46, 6880 Tarm

CVR-nr. 28 29 51 38

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2026

Tom Fiskbæk Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Toja Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 23. april 2026

Direktion

Tom Fiskbæk Jacobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Toja Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toja Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 23. april 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Toja Holding ApS Søparken 46 6880 Tarm
	Telefon: 29171631
	CVR-nr.: 28 29 51 38
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Fiskbæk Jacobsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern
Kapitalinteresse	Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i udlejning af boligejendom samt formueforvaltning, herunder at eje andelsaktier i Jacobsen Invest, Tarm ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toja Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendom og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt, at nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indtægtsføres i den periode lejen vedrører og IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	61.634	32.173
1 Personaleomkostninger	-120.000	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-8.200
Driftsresultat	-66.566	23.973
Indtægter af kapitalinteresser	145.197	125.278
Andre finansielle indtægter	323.260	588.764
Øvrige finansielle omkostninger	-10.324	-1.110
Resultat før skat	391.567	736.905
2 Skat af årets resultat	-58.366	-136.598
Årets resultat	333.201	600.307
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	145.197	125.278
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	29.204	340.029
Disponeret i alt	333.201	600.307

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	827.175	835.375
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>827.175</u>	<u>835.375</u>
4 Kapitalinteresser	637.192	491.995
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>637.192</u>	<u>491.995</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.464.367</u>	<u>1.327.370</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	484.201	234.201
Andre tilgodehavender	136.569	414.736
Tilgodehavender i alt	<u>620.770</u>	<u>648.937</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.539.330	3.417.366
Værdipapirer i alt	<u>3.539.330</u>	<u>3.417.366</u>
Likvide beholdninger	673.881	805.488
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.833.981</u>	<u>4.871.791</u>
Aktiver i alt	<u>6.298.348</u>	<u>6.199.161</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	570.942	425.745
Overført resultat	5.394.547	5.365.343
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Egenkapital i alt	6.249.289	6.051.088
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	14.583	122.373
Anden gæld	29.476	20.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	49.059	148.073
Gældsforpligtelser i alt	49.059	148.073
Passiver i alt	6.298.348	6.199.161

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	300.467	5.025.314	122.000	5.572.781
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	125.278	340.029	135.000	600.307
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	425.745	5.365.343	135.000	6.051.088
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	145.197	29.204	158.800	333.201
	125.000	570.942	5.394.547	158.800	6.249.289

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>120.000</u>	<u>0</u>
	<u>120.000</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>58.366</u>	<u>136.598</u>
	<u>58.366</u>	<u>136.598</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	<u>859.975</u>	<u>859.975</u>
Kostpris 31. december	<u>859.975</u>	<u>859.975</u>
Afskrivninger 1. januar	<u>-24.600</u>	<u>-16.400</u>
Årets afskrivninger	<u>-8.200</u>	<u>-8.200</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-32.800</u>	<u>-24.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>827.175</u>	<u>835.375</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	66.250	66.250
Kostpris 31. december	66.250	66.250
Opskrivninger 1. januar	425.745	300.467
Årets resultat	145.197	125.278
Opskrivninger 31. december	570.942	425.745
Regnskabsmæssig værdi 31. december	637.192	491.995

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Toja Holding ApS
Jacobsen Invest, Tarm ApS, Tarm	50 %	1.274.382	290.393	637.192
		1.274.382	290.393	637.192

5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	3.539.330
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	121.965

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualaktiver

Ingen.